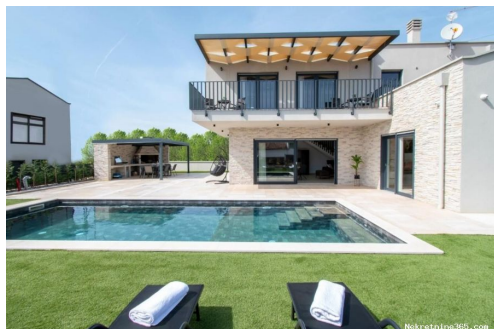


Moderna vila u blizini Poreča, Istra, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Moderna vila u blizini Poreča, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	198 m ²
Área de Terreno:	792 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	16.05.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Predstavljamo vam ovu prekrasnu modernu vilu, savršenu kombinaciju elegancije i funkcionalnosti, smještenu na 792 m2 velikoj parceli, s ukupnom površinom kuće od 192 m2. Prizemlje ove očaravajuće vile nudi moderan otvoreni prostor koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju. Prostrana dnevna soba osvijetljena je obiljem prirodnog svjetla koje prolazi kroz velike staklene stijene koje gledaju na grijani bazen i ljetnu kuhinju. Tu je i jedna velika spavaća soba s privatnim kupatilom, posebno prilagođena za goste s invalidskim kolicima, s izravnim pristupom bazenu. Također, u prizemlju se nalazi još jedno maleno kupatilo te vešeraj za dodatnu praktičnost. Na katu se nalaze tri lijepo uređene spavaće sobe, svaka s vlastitim kupatilom. Jedna od soba ima čak i vlastitu terasu, dok dvije sobe dijele prostranu terasu s prekrasnim pogledom. Kvalitetna stolarija s komarnicima i roletama pokretnim elektromotorima pruža udobnost i sigurnost, dok solarni paneli i dizalica topline osiguravaju ekološki osviještenu i ekonomičnu energiju za grijanje i hlađenje cijele kuće. Dodatnu fleksibilnost pružaju klima uređaji koji su montirani u svakoj prostoriji. Dvorište nudi dovoljno parkirnih mjesta, od kojih su dva natkrivena, a tu je i punjač za električne aute. Također, u dvorištu se nalazi praktična ostava za pohranu stvari. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1822

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 609116

Agency ref id: 1822

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313