

## Povoljno - dvije građevinske parcele 2048 m2, Loborika, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

|                  |  |
|------------------|--|
| Nome:            | Estate Istra   |
| Nome:            | Estate   |
| Apelido:         | Istra  |
| Nome da empresa: | Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  |
| Service Type:    | Selling and renting  |
| Website:         | <a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>  |
| País:            | Croatia  |
| Region:          | Istarska županija  |
| City:            | Pula   |
| Código Postal:   | 52100  |
| Endereço:        | Šijanska, 1/D  |
| Mobile:          | 00385914976328   |
| Phone:           | 00385912219218   |
| Sobre nós:       | ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma. |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Povoljno - dvije građevinske parcele 2048 m2, Loborika  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 2024 m<sup>2</sup>  
Preço: 190,000.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Loborika  
Poštanski broj: 52206

## Permitem

Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade  
Acesso com veículo: Carro, Caminhão

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi naše agencije imamo ovo veliko građevinsko zemljište pravilnog oblika i ravnog terena, i sa svojim pristupnim putom. To su u biti dvije parcele koje se prodaju zajedno. Infrastruktura kao što su se voda, struja pa i kanalizacija nalaze odmah do parcele. Što uvelike olakšava pripremu za gradnju budućim vlasnicima. Nalazi se u mjestu Loborika koja je svega 7 km udaljena od grada Pule, isto toliko od mora i plaža, i svih ostalih bitnih sadržaja. A samo zemljište koje se nalazi u mirnom djelu mjesta, udaljeno je svega par minuta hoda od trgovine, škole, vrtića, restorana.. Vlasništvo je uredno 1/1, i bez tereta. Ovo je idealna pozicija za gradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor, jer su ove parcele zadnje kao građevinske na tom terenu. Želite li svoj miran obiteljski kutak stvoriti baš tu, ili se baviti iznajmljivanjem u turizmu, kontaktirajte nas..

## Informações adicionais para contato

Número de referência 609138

interno:

Agency ref id: 536

Telefone de contato: +385 91 927 1445