

VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift, Vodice, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Apelido: Broker
Nome da empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código Postal: 22211
Endereço: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: VODICE, novo, 2. kat, 450 m do plaže, pogled na more, lift
Tipo de Negócio: Venda

Área M2:	97 m ²
Andar:	2
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Terraço:	22 m ²
Preço:	399,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Šibensko-kninska županija
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>VODICE - Na prodaju je luksuzni dvosoban stan smješten na 2. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku.</p>
-----------------------	---

Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta koja su dostupna po određenim cijenama zavisno o kvadraturi i veličini istih. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje je ljeto 2024. godine. Stan S9 nalazi se na 2. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremište u podrumu površine 10,25 m², kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu površine 22,56 m² s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade. Stan S9 ima ukupnu korisnu površinu 97,07 m². Cijena iznosi: 399.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1. KAT S5 - 2 spavaće sobe, ukupne korisne površine 97,10 m². Cijena: 350.000 € S6 - PRODANO S7 - 2 spavaće sobe, ukupne korisne površine 81,26 m². Cijena: 295.000 € S8 - 3 spavaće sobe, ukupne korisne površine 138,83 m². Cijena: 497.000 € 2. KAT S10 - 2 spavaće sobe - ukupne korisne površine 81,11 m². Cijena: 330.000 € S11 - 3 spavaće sobe - ukupne korisne površine 138,78 m². Cijena: 499.000 € S12 - 2 spavaće sobe - ukupne korisne površine 79,08 m². Cijena: 322.000 € Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-472-S9ML

Informações adicionais para contato

Número de referência 609207

interno:

Agency ref id: A-472-S9ML