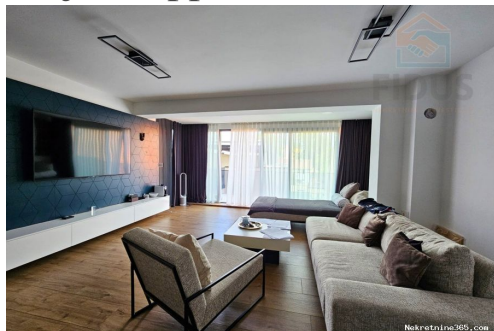


## Atraktivan četverosoban stan s garažom i parkingom - širi centar Osijeka, Osijek, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Pavo Đanić  
Nome: Pavo  
Apelido: Đanić  
Nome da empresa: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
País: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Código Postal: 31000  
Endereço: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Sobre nós: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka

za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

**Detalhes do Anúncio****Comum**

Titulo:	Atraktivan četverosoban stan s garažom i parkingom - širi centar Osijeka
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98.15 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	369,000.00 €
Anúnciado:	03.07.2024

**Condição**

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Condição:	Mantido

**Localização**

País:	Croatia
Estado / Região /	Osječko-baranjska županija
Província:	
Cidade:	Osijek
Poštanski broj:	31000

**Peritem**

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

**Informação Adicional**

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, Gás, Esgoto
Elevador:	naí
Eficiência energética:	Na preparação

**Estacionamento**

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se atraktivan četverosoban stan na 1. katu poslovno - stambene zgrade koja se nalazi u širem centru Osijeka. Stan je površine 98,15 m2 i sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, kupaonice i lođe te uređene terase s jakuzzijem i pergolom površine 74,38 m2 (prilikom izgradnje, unutarnji stambeni prostor je povećan za 20 m2, dok je vanjski prostor umanjen za istih 20 m2). Stanu pripada parkirno mjesto površine 12,50 i garaža površine 18,75 m2 koji se nalaze u dvorištu zgrade i uključeni su u oglašenu kupoprodajnu cijenu. Zgrada je građena 2022. godine visokokvalitetnim materijalima i detaljno osmišljenim rasporedom kako bi se dobila maksimalna udobnost i privatnost uz dobru iskorištenost prostora. Stan se prodaje namješten sa svim uređajima i namještajem - ugradbeni ormari, kuhinja, kreveti, kupaonski namještaj, kutna garnitura, ugradbeni kućanski aparati... Ugrađena je kvalitetna ALU stolarija (6 komora) s električnim roletama, postavljeno je podno grijanje, kondenzacijski bojler te 2 klime. Zgrada je smještena u rezidencijalnoj zoni šireg centra nedaleko od trgovina, škola, vrtića, gradskog prijevoza, ljekarne, novog nogometnog stadiona.... Šifra objekta: iro-1632 Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 609213

interno:

Agency ref id: iro-1632