

## Pula, Valdebek - Stan ZG1SD, 112m2, 3 sobe, terasa, 2 garaže, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Apelido: Orović  
Nome da empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@artstore.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, Valdebek - Stan ZG1SD, 112m2, 3 sobe, terasa, 2 garaže  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 112 m<sup>2</sup>  
Andar: 2  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 3  
Área de varanda: 8 m<sup>2</sup>  
Terraço: 8 m<sup>2</sup>  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 01.07.2024

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Pula**  
Área da cidade: **Valdebek**  
Poštanski broj: **52100**

## Peritem

Llicença de construção: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. Na drugom katu zgrade 1 prodaje se stan koji je jedini na toj etaži. U zgradi je ukupno četiri stanova. Stan D je kvadrature 95,30 m<sup>2</sup> i pripada mu: ulazni prostor/hodnik - 6,30 m<sup>2</sup> dnevni boravak-22,14 m<sup>2</sup> kuhinja-7,14 m<sup>2</sup> hodnik -2,46 m<sup>2</sup> ostava-1,52 m<sup>2</sup> kupatilo 1-4,82 m<sup>2</sup> soba 1-12,04 m<sup>2</sup> soba 2-14,86 m<sup>2</sup> soba 3-16,91 m<sup>2</sup> kupatilo 2-3,43 m<sup>2</sup> kupatilo 3-3,68 m<sup>2</sup> natkrivena terasa-8,40 m<sup>2</sup> natkrivena terasa-8,40 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 112,10 m<sup>2</sup> – sa terasama. Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta: garaža G01-19,80 m<sup>2</sup> garaža G02-19,80 m<sup>2</sup> Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 483

## Informações adicionais para contato

Número de referência 609313

interno:

Agency ref id: 483