

## NOVOGRADNJA s pogledom na marinu, Pula, Istra, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | NOVOGRADNJA s pogledom na marinu, Pula, Istra |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 51 m <sup>2</sup>                             |
| Andar:           | 1   |
| Número de Pisos: | 5   |
| Quartos:         | 2   |
| Casas de Banho:  | 1   |
| Preço:           | 376,650.00 €                                  |
| Anúnciado:       | 17.05.2024                                    |

## Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2022 |

## Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Área da cidade:   | Nova Veruda       |
| Poštanski broj:   | 52100             |



## Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |

## Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 1 |
| estacionamento:    |   |

## Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Predstavljamo Vam luksuznu novogradnju na top lokaciji sa pogledom na Marina Verudu. Stan B12, neto korisne površine 50.22m2, nalazi se u zgradi B. Stan se nalazi na 1.katu zgrade i sastoji od hodnika sa garderobom, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonom, 1 spavaće sobe, kupaone i loggia-e. Stanovi se prodaju po sistemu „ključ u ruke“ sa kompletno uređenim kupatilom ( namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutar njom |
|-----------------------|--|

stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje. Parkirno mjesto i spremište se dodatno kupuju. DOSTUPNI STANOVI: - 117,08 M2 - 1 KAT - 628.440,00 EUR - 53,52 M2 - 1 KAT - 378.450,00 EUR - 51,59 M2 - 1 KAT - 376.650,00 EUR Svi podaci o stanovima. tlocrti i prezentacija dostupna isključivo na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1827

## Informações adicionais para contato

Número de referência      609358  
interno:  
Agency ref id:              1827