

## ZADAR, NIN - Penthouse u izgradnji u blizini mora S9, Nin, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ZADAR, NIN - Penthouse u izgradnji u blizini mora S9 |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 99 m <sup>2</sup>                                    |
| Número de Pisos: | 2  |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 1.00 €   |
| Anúnciado:       | 08.11.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Zadarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Nin               |
| Área da cidade:   | Nin               |
| Poštanski broj:   | 23232             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Elevador:              | naí           |
| Eficiência energética: | Na preparação |

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ZADAR, NIN - Penthouse u izgradnji u blizini mora S9 Prodaje se moderan penthouse u novogradnji u Ninu pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 54,9 m2 nalazi se na drugom katu manje stambene zgrade s 10 jedinica i liftom. Sastoji se od dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, dnevnog boravka, kuhinje i |
|-----------------------|---|

blagovaonice, hodnika i balkona. Stanu pripada i prostrana krovna terasa te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Sveukupna korisna vrijednost površine stana zajedno sa svim pripacima iznosi 99,21 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno klimatiziran, a u kupaonicama je provedeno podno grijanje. Predviđeni rok useljenja je krajem 2025. godine. Objekt je smješten na vrhunskoj lokaciji, udaljen od mora tek 70 m. Povijesni gradić Nin izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30498

### Informações adicionais para contato

Número de referência      609387  
interno:  
Agency ref id:            30498  
Telefone de contato:      +385 99 284 0404