

## ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom i izgrađenim objektom od 29 m2, Žminj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom i izgrađenim objektom od 29 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1436 m <sup>2</sup>
Preço:	130,000.00 €
Anúnciado:	10.08.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, ŽMINJ - Zemljište s građevinskom dozvolom i izgrađenim objektom od 29 m2 Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj, u srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće -kažune od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Ne propustite priliku za izgradnju Vaše oaze mira. Na rubu građevinske zone, u mirnom mjestu, prodaje se zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju montažne katnice s bazenom. Prema projektu, kuća će imati kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu po open space konceptu, zatim dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu i veliku terasu. Zemljište je površine 1.436 m2, od čega je 980 m2 građevinsko, a ostatak poljoprivredno. Poljoprivredni dio može se iskoristiti za uzgoj domaćeg voća i</p>
-----------------------	--

povrća, maslina ili vinove loze. Na zemljištu se nalazi ucrtan objekt površine 29 m2 koji se trenutno koristi kao spremište. Objekt ima struju i vodu. Budući vlasnik može odmah krenuti u proširenje objekta i izgradnju kuće prema građevinskoj dozvoli. Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30466

## Informações adicionais para contato

Número de referência 609401

interno:

Agency ref id: 30466