

## Istra, Medulin - Kuća 100 m2 s bazenom, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Medulin - Kuća 100 m2 s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: geminada  
Área M2: 100 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 300 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 360,000.00 €  
Anúnciado: 17.05.2024

### Condição

Nova construção: *naí*  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin  
Área da cidade: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

### Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: LOKACIJA: 800 m od mora u turističkom mjestu na najjužnijem dijelu Istarskog poluotoka smjestilo se turističko mjesto Medulin. Medulin Riviera rasprostire se na oko 80 kilometara obale, ispunjene bezbrojnim uvalama koje zapljuskuje kristalno čisto more. Očekuju vas šljunčane, pješčane, stjenovite plaže...Loney Planet, najpoznatiji svjetski vodič, svrstao je plaže Medulin Riviere među najljepše na svijetu. OPIS: Ova dvojna kuća ukupne stambene površine jedne jedinice 100 m2 trenutno je u izgradnji, a završetak radova je planiran za 4.mj 2025. godine. Kuća se sastoji od natkrivenog ulaza, ostave, velikog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te kupaonice u prizemlju. Stepenicama se penje na prvi kat gdje se nalaze tri sobe od kojih jedna soba ima balkon. Na prvome katu se također nalazi veća kupaonica i hodnik. Sanitarije i obloge će biti izvedene, postoji mogućnost dogovora s kupcem u vezi detalja. Okućnica ukupne površine 300 m2 sadrži bazen dimenzija 8x3 m, terasu i roštilj u neposrednoj blizini bazena. S prednje strane kuće izvedeno je parkiralište za dva vozila koje je popločano. Kuća će biti izvedena od kvalitetnog bloka sa izoliranom fasadom, stolarija će biti PVC u svojoj antracit boji sa roletama. Grijanje objekta će biti izvedeno kao električno podno, dok će za hlađenje biti izvedeno sustavom klima uređaja. Uređenje okoliša i vanjskog djela je u cijeni te će biti izvedeno u završnoj fazi. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5063

## Informações adicionais para contato

Número de referência 609405

interno:

Agency ref id: 5063