

## Zagreb, Malešnica, samostojeća kuća 110 m2 s okućnicom 200 m2, Stenjevec, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dinko Mavrinac  
Nome: Dinko  
Apelido: Mavrinac  
Nome da empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442  
Sobre nós: AS nekretnine d.o.o. je

trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La

## Guardia 1b.

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Zagreb, Malešnica, samostojeća kuća 110 m2 s okućnicom 200 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	110 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	17.05.2024

## Condição

Data Construção:	1938.
Última renovação:	2014.

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Stenjevec
Poštanski broj:	10000



## Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Descrição

Informação Adicional:	Zagreb, Malešnica, samostojeća kuća 110 m2 s okućnicom 200 m2. Ova šarmantna i odlično pozicionirana samostojeća kuća nalazi se u naselju Malešnica, u mirnoj jednosmjernoj ulici. Kuća je površine 110 m <sup>2</sup> , na tri etaže; podrum, prizemlje i kat. Prizemlje obuhvaća; ulazni prostor, hodnik, dnevnu sobu, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu te toalet s vešerajem. Stepenicama se iz hodnika dolazi na kat gdje se nalaze četiri spavaće sobe te terasa. Uz to, podrum trenutno ima funkciju spremišta i radione, no u skladu s dokumentacijom koju ima, moguća je njegova prenamjena u stambeni prostor. Okućnica obuhvaća 200 m <sup>2</sup> na kojoj se nalazi mali vrt, sjenica i parking za dva automobila. Kuća je okružena zelenilom, voćnjakom s raznolikim voćkama poput kruške, trešnje, marelice i smokve. U dvorištu se nalazi zidana pečenjara, te vrtna kućica. Kuća je prvotno bila prizemnica, ali je adaptirana 2014. godine, tijekom čega su zamijenjene instalacije i izvedena je betonska deka. 2017. godine podignut je kat i postavljeno je novo krovništvo. Kompletna stolarija je zamijenjena i postavljena je PVC stolarija.
-----------------------	---

Udaljenost od svih važnijih institucija je vrlo mala, s blazinom autobusa, vlaka, doma zdravlja, osnovnih i srednjih škola, pošte te trgovačkih centara, među kojima su Lidl, Spar i City Center One. Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD AGENCIJE: 4142-6907

## Informações adicionais para contato

Número de referência      609414  
interno:  
Agency ref id:            4142-6907