

Imanje sa dvije kuće u centralnoj Istri, Žminj, Istra, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Imanje sa dvije kuće u centralnoj Istri, Žminj, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	18.05.2024

Condição

Última renovação: 2017

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: U prodaji je ovo predivno imanje u srcu Istre koje se sastoji od dvije kamene kuće

s bazenom i velikom okućnicom nedaleko od Žminja. Ova kvalitetna i visoko vrijedna obiteljska hacijenda sastoji se od dvije vezane kamene kuće. Jedna od kuća u potpunosti je uređena te se trenutno koristi kao privatna kuća vlasnika i kao nekretnina za najam. Kuća obuhvaća prizemlje i prvi kat. Prizemlje kuće sastoji se od komotnog i prostranog dnevnog boravka i blagovaonice, blago izdvojene opremljene kuhinje i kupaonice. Iz dnevnoga boravka proteže se i izlaz prema većoj natkrivenoj ljetnoj terasi idealnoj za druženja i zabavu, kao i prostranome bazenu i uređenoj okućnici. Na prvome katu kuće smjestile su se tri lijepo uređene, klimatizirane spavaće sobe, kupaonica i dodatni wc. Druga kuća je gotovo uređena, ostali su većinom završni radovi unutar kuće, a sastoji se od ukupnih 100m2 stambenoga prostora koji se dijeli na tri taže, prizemlje, prvi kat i tavanski prostor. U prizemlju kuće se nalazi velika konoba, dok se ostatak stambenoga prostora proteže kroz prvi i drugi kat (visoki tavanski prostor). Ova kuća nudi priliku svojim budućim vlasnicima da si sami urede prostor sukladno svojim potrebama i željama. Prvi kat kuće je tako planiran kao dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonicom. Drugi kat kuće je planiran kao spavaći dio sa dvije spavaće sobe i jednom kupaonicom. Hacijenda je tako smještena na potpuno ograđenoj okućnici visokim suhozidom, što znači kako na prostranoj okućnici od 1000m2 možete bezbrižno uživati u maksimalnoj privatnosti i miru. Uz sve spomenuto moramo još istaknuti kako se nekretnine nalazi okružena zemljištima na kojima gradnja nije moguća. Na ovoj privatnoj okućnici, kojoj se pristupa kroz kapiju od lijevanoga željeza, se nalazi dovoljno parking mjesta za 5 ili više automobila, tu se nalaze i lijepo uređene zelene površine s manjim dječjim igralištem. Uz sve spomenuto na okućnici se nalazi i prostrano sunčalište, kao i prekrasan bazen veličine 34 m2. Renovacija kuće završena je 2016. godine, a od 2017. godine kuća se koristi u turističke svrhe. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investiciju za bavljenje najmom ili kao kombinacija najma i stanovanja. Nalazi se na dobroj lokaciji, samo 2,5 km udaljena od Istarskog ipsilona, a Rovinj i more udaljena je svega 20 km. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1832

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 609484
Agency ref id: 1832
Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313