

NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra, Pula, Apartment**Informação do Vendedor**

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	NOVOGRADNJA, stanovi na dobroj lokaciji, Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	53 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	148,500.00 €
Anúnciado:	18.05.2024

## Condição

Data Construção: 2024

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Monvidal
Poštanski broj:	52100



## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A+

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na dobroj i frekventnoj lokaciji u gradu u blizini svih sadržaja nalazi se ova veća stambena zgrada u izgradnji. Zgrada će imati dva ulaza, dva lifta, 6 katova. Nalazi se odmah do Pulske zaobilaznice, u neposrednoj blizini velikog trgovačkog centra. Od centra grada Pule udaljeno je svega nekoliko minuta dok blizina zaobilaznice pruža povezanost s prvim pulskim plažama i istarskim ipsilonom. Stanovi se

nalaze od prvog do šestog kata, dok su u prizemlju zgrade parkirna mjesta. Zgrada ima ukupno 90 stambenih jedinica različitih kvadratura. Svaki stan opremljen je električnim podnim grijanjem u kupaonicama, kvalitetnom keramikom i laminatom, Ariston Velis bojlerima, inverter klima uređajima, protuprovalnim ulaznim vratima te unutarnjim bijelim sobnim vratima. U ponudi su stanovi s jednom, dvije ili tri spavaće sobe. Stanovi se prodaju završeni, po sistemu "ključ u ruke". Očekivani dovršetak izgradnje 2026 godina. Predmetna nekretnina nalazi se na četvrtom katu, te je ukupne stambene površine 53.03m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog hodnika s garderoberom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase. DOSTUPNI STANOVI: - 49,05 M<sup>2</sup> - 1. KAT - 137.500,00 EUR - 56,79 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 159.000,00 EUR - 57,13 M<sup>2</sup> - 1/2/3/4 KAT - 160.000,00 EUR - 55,33 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 155.000,00 EUR - 57,15 M<sup>2</sup> - 1/2/3 KAT - 160.000,00 EUR - 47,54 M<sup>2</sup> - 1/3 KAT - 133.000,00 EUR - 54,98 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 154.000,00 EUR - 56,83 M<sup>2</sup> - 1 KAT - 159.000,00 EUR - 56,39 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 158.000,00 EUR - 63,71 M<sup>2</sup> - 2 KAT - 178.500,00 EUR - 55,68 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 156.000,00 EUR - 53,03 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 148.500,00 EUR - 49,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 138.500,00 EUR - 57,07 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 160.000,00 EUR - 56,60 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 158.500,00 EUR - 55,92 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 156.500,00 EUR - 49,49 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 138.500,00 EUR - 54,56 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 153.000,00 EUR - 55,52 M<sup>2</sup> - 3 KAT - 155.500,00 EUR - 56,43 M<sup>2</sup> - 4 KAT - 158.000,00 EUR - 56,91 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 159.400,00 EUR - 55,96 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 156.700,00 EUR - 56,35 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 157.800,00 EUR - 48,66 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 136.300,00 EUR - 47,13 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 132.000,00 EUR - 56,34 M<sup>2</sup> - 5 KAT - 158.000,00 EUR Sve detalje o stanovima, tlocrte i prezentacije isključivo na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1831

## Informações adicionais para contato

Número de referência      609485  
interno:  
Agency ref id:              1831