

## Povoljan stan u Vodnikovoj, Donji Grad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Povoljan stan u Vodnikovoj
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	165 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	6
Preço:	242,000.00 €
Anúnciado:	20.05.2024

### Condição

Data Construção:	1927
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Donji Grad
Poštanski broj:	10000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	U ponudi je dvoetažni stan u Vodnikovoj ulici, koji se nalazi u blizini mnogih gradskih znamenitosti i kulturnih sadržaja poput Botaničkog vrta, Nacionalnog Arhiva, Glavnog željezničkog kolodvora, HNK te brojnih gastronomskih i
-----------------------	---

zabavnih sadržaja. Zgrada nije pretrpjela veća oštećenja nakon potresa, sva oštećenja su sanirana, a nedavno je završeno i obnavljanje ulaznog stubišta. Krov zgrade je promijenjen 2020. godine. Sam stan nalazi se na 4. katu zgrade i sastoji se od dvije etaže. Prva etaža uključuje ulazni prostor, dnevni boravak, tri sobe, kuhinju, kupaonicu i ostavu. Stubištem se dolazi do visokog potkrovlja koje obuhvaća još tri sobe. Stan je kompletno konstrukcijski obnovljen, s pojačanjima i novim prozorima. Potrebno je uređenje interijera, ali s obzirom na veličinu i raspored, svatko može prilagoditi stan svojim potrebama. Pogodan je za velike obitelji ili se može podijeliti u dvije ili tri zasebne jedinice. Stan je izuzetno svijetao. U sklopu stana dolazi i šupa u podrumu zgrade površine 8,72 m<sup>2</sup>. Ukupna kvadratura stana je 165,52 m<sup>2</sup>, a bez kosina 156,96 m<sup>2</sup>. Budući da je potkrovlje visoko, svaki centimetar stana može se koristiti za život. Požurite se naručiti na razgled stana. ID KOD AGENCIJE: ZG71306

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 609574  
Agency ref id: ZG71306