

## KRALJEVICA, moderna villa s bazenom i pogledom na more, Kraljevica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien

Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nome: Smart

Apelido: Invest Immobilien

Nome da empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nós: Founded and owned by luxury

real estate broker Milan Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led

by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic,

extensive background in the

real estate finance and

development industries and

proven track record of

delivering excellent service to

his clients. Milan is sought-after

by powerful professionals and

influential individuals from all

over the world for his

extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KRALJEVICA, moderna villa s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	540 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1866 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6

Casas de Banho: 4  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 20.05.2024

## Condição

Nova construção: não

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Primorsko-goranska županija  
Cidade: Kraljevica  
Área da cidade: Kraljevica  
Poštanski broj: 51262

## Permitem

Certificado de  
propriedade: não

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não

## Descrição

Informação Adicional: KRALJEVICA Moderna villa od 540m2 s velikim vrtom od 2000m2 s bazenom, sunčalištem i otvorenim pogledom na more. Villa se prostire na ukupno 4 etaže: - u suterenu se nalazi garaža i prostorija za igru - u prizemlju se nalazi jedan manji odvojeni apartman sa dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom - u prizemlju, na istoj etaži, odvojeno hodnikom, ulazi se u veliku blagovaonicu s kuhinjom koja se staklenim stijenama otvara prema velikoj terasi na kojoj se nalazi roštilj, lounge zona, veliki bazen sa sunčalištem s lijepim otvorenim pogledom na more - na prvom katu smjestio se stan koji se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice te dvije spavaće sobe i 2 kupaonice - na zadnjem katu, visokom potkrovlju uređen je manji apartman s dnevnim dijelom, dvije spavaće sobe i kupaonice te krovne terase s pogledom na more Sve etaže su povezane unutarnjim stubištem. Villa je uređena i održavana, turistički se uspješno iznajmljuje, a može biti i dom za višečlanu obitelj koja želi

privatnosti. Prostrani vrt od cca 2000m2 zasađen je mediteranskim biljem, održavan i u potpunosti navodnjavan, što daje ozračje zelenila i mira. Villa je posljednja u nizu kuća, okružena zelenilom i mirom sa krasnim pogledom na more. Villa se nalazi par minuta vožnje od spoja na autocestu prema Zagrebu i srednjoj Europi, te 10-ak minuta vožnje od Krčkog mosta i lokalnog aerodroma na Krku. Cijena na upit. Za više informacija i razgled nazovite +385 99 3200 008 ID KOD AGENCIJE: 14877

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 609624  
Agency ref id: 14877  
Telefone de contato: +385(0)/99/356-6777