

Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
 Nome: Agencija
 Apelido: Europartner
 Nome da empresa: Europartner d.o.o.
 Service Type: Selling
 Email: office@europartner.hr
 Alternativo:
 Website: https://www.europartner.hr
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Código Postal: 52440
 Endereço: Mate Vlašića 20
 Mobile: +385 98 923 6402
 Phone: +385 52 433 268
 Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	385 m²
Área de Terreno:	2447 m²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	20.05.2024

Condição

Condição:	Mantido
Data Construção:	2015

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Certificado de naí
propriedade:

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no 5
estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, prekrasna kuća sa bazenom i prostranom okućnicom Dobrodošli u našu prekrasnu modernu rustikalnu kuću, idealno smještenu u blizini Rovinja, jednog od najljepših gradova na obali Istre. Ova kuća pravo je remek-djelo suvremenog dizajna uklopljenog u prirodni okoliš, nudeći savršen spoj udobnosti, elegancije i prirodnog šarma. Ova impozantna kuća sagrađena je 2015. godine na tri etaže s ciljem pružanja iznimne kvalitete života i prostora za odmor. Sa svoje 4 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, ova kuća je idealna za veće obitelji ili one koji vole ugostiti goste. Unutarnji prostori odišu toplinom i prozračnošću, s naglaskom na funkcionalnost i eleganciju. Veliki otvoreni dnevni boravak, blagovaonica i moderna kuhinja čine srce doma, dok su vanjski prostori s bazenom i prostranim vrtom savršeno integrirani, pružajući oazu mira i privatnosti. Praktičnost i dodatnu vrijednost ovoj nekretnini daju dodatni prostori poput konobe s kaminom, društvene prostorije i praonice rublja u suterenu. Tu je i garaža za dva vozila, što život u ovoj vili čini još ugodnijim i sigurnijim. Osim unutarnje udobnosti, ova vila nudi i spektakularan pogled na okolnu prirodu i krajolik, stvarajući slikovitu kulisu za svaki dan proveden ovdje. Glavne značajke ove nekretnine su: – Blizina Rovinja, jedne od najpoželjnijih destinacija na jadranskoj obali – Potpuno namještena kuća s modernim i kvalitetnim namještajem – Razne mogućnosti grijanja i hlađenja: centralno grijanje na drva, inverter klima uređaji i priprema za ugradnju kamina u dnevnom boravku – Visokokvalitetni podovi od

keramičkih pločica i laminata – PVC stolarija za optimalnu izolaciju i energetske učinkovitost – Automatsko navodnjavanje za održavanje vrta – Impozantan bazen od 54 m2 za uživanje u sunčanim danima Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i privatnosti te je idealna kao obiteljska kuća za odmor ili trajni boravak u prekrasnom okruženju Istre. Kontaktirajte nas danas kako bismo vam omogućili da otkrijete ljepotu i mogućnosti koje ova nekretnina nudi. Šifra objekta: D-218 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	609635
Agency ref id:	D-218
Telefone de contato:	+385 (91) 268-2467