

## CRIKVENICA-LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM, 3S+DB, DVA BALKONA I PARKIRNA MJESTA, Crikvenica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	CRIKVENICA-LUKSUZAN STAN SA POGLEDOM, 3S+DB, DVA BALKONA I PARKIRNA MJESTA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	122 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	8.79 m <sup>2</sup>
Preço:	429,835.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023-2024.

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija

Província:  
Cidade: Crikvenica  
Área da cidade: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: A

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: CRIKVENICA-STAN NA ATRATIVNOJ LOKACIJI OD 114.81 m2 NETO POVRŠINE, DVIJE LOĐE-BALKONA I DVA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone sa izlazima na lođe-balkone, odvojenog sanitarnog čvora, spavaće sobe sa kupaonicom, dvije spavaće sobe, predsoblja i kupaonice. Kvalitetno građen objekat sa urednom dokumentacijom od poznatog investitora. Od opreme ističemo termo fasadu, dvije klime, protuprovalna vrata, kvalitetnu vanjsku stolariju sa roletama i komaricama, kvalitetnu keramiku i sanitarije i dr. Smješten na atraktivnoj lokaciji sa lijepim pogledom na more, ovaj stan pruža sve potrebno za ugodan odmor u Crikvenici, gradu sa dugogodišnjom povjesti turizma koja seže od kraja 19. stoljeća. Ne propustite pogledati ovu nekretninu! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11151

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 609645  
Agency ref id: 11151

Telefone de contato: 0916192051