

## Titulo, Herceg Novi, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Sergej Nikolajević  
Email: luxadriareal.sergej@gmail.com  
Nome: Sergej  
Apelido: Nikolajević  
País: Montenegro  
Region: Crnogorsko primorje  
City: Budva  
Código Postal: 85310  
Endereço: Jadranski put  
Phone: +38268864515  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 130 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 117 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Preço: 178,000.00 €  
Anúnciado: 20.05.2024

#### Condição

Condição: Mantido



#### Localização

País: Montenegro  
Estado / Região / Província: Crnogorsko primorje  
Cidade: Herceg Novi  
Área da cidade: Sušcepan

#### Informação Adicional

Eficiência energética: Não

## Descrição

Informação Adicional: Lokacija: Herceg Novi, Igalo, Sušcepan. U tihom i mirnom mjestu, na nadmorskoj visini od oko 190m. Kuća se sastoji od dvije etaže (prizemlje i prvi sprat) sa zasebnim ulazima. Struktura svakog sprata: dnevni boravak sa kuhinjom, spavaća i dječja sobe, kupatilo sa tuš kabinom. Ispod kuće se nalazi garaža za jedno auto, a iza je parking za drugi. Prizemlje ima jednu terasu, prvi sprat ima dvije (sva tri su orijentirani na jugozapad). Ispred kuće se nalazi dvorište (oko 25 m<sup>2</sup>), ima baštenska garnitura. Iza kuće nalazi prostor za odmor sa roštiljom i parking mestom. Svaki sprat ima panoramski pogled na more i planine. Rekonstrukcija zgrade je završena u 2017. godine: zidovi su izolovani stiroporom + bavalit, krov pokriven crijepom, kamenom popločano dvorište, napravljena nova septička jama od 10 m<sup>3</sup>; Unutra je kompletno renovirano. Prozori - PVC bravarija sa roletnima. Zamijenjeni su ulazni i garažna vrata. Postoji arhitektonska rasvjeta zgrade. Komunikacije: Struja - dva posebni brojila. Voda - gradska mreža. Postoji rezervni rezervoar od 1000 litara sa pumpom. Kanalizacija - septička jama. Grijanje vode - električni bojleri. Grijanje/hlađenje - klima. Kuća se prodaje sa svim potrebnim za život. Kompletno nameštena: njemačka kuhinja, sto, stolice, trosjed, stolić, ormar u dnevnom boravku; u spavaćoj sobi se nalazi krevet, noćni ormarići, veliki ormar, u dječjoj sobi dva kreveta i noćni ormarići. Kuhinja je opremljena svim potrebnim uređajima: frižider, mašina za pranje sudova, rerna, ploča za kuvanje itd. Ima satelitska antena za televiziju, kablovski optički internet. Vlasništvo: Zemljište - 1 vlasnik (1/1). Stambena zgrada - 1 vlasnik (1/1).

## Informações adicionais para contato

Número de referência 609729

interno:

Telefone de contato: +382 (68) 864-515