

ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KAVRAN - Vila roh bau s pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	140 m ²
Área de Terreno:	385 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	332,000.00 €
Anúnciado:	01.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Kavran
Poštanski broj:	52206

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, KAVRAN ROH BAU kuća s pogledom na more! U ponudi predstavljamo ROH BAU vilu s pogledom na more kao idealnu priliku za one koji preferiraju završavanje kuće po vlastitom izboru i ukusu. Ova vila budućim vlasnicima nudi

140 m2 stambenog prostora koja se smjestila na parceli od 385 m2. Okućnica je maksimalno iskorištena te su osigurana 3 parking mjesta , kao i prostor za bazen i plažu. Projekt se razlikuje od većine vila obzirom da je na 1. katu smješten dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, ljetna kuhinja i prekrasna terasa kojoj se pristupa kroz staklene stijenke. Organizacija prostora na navedeni način odrađena je zbog nesmetanog panoramskog pogleda na more koji se pruža s prvom kata. U prizemlju se smjestio noćni dio koji uključuje 3 komforne spavaće sobe s kupaonicama i utility prostoriju. Nekretnina ima unutarnje i vanjsko stepenište za pristup prvom katu. Parcela je ograđena istarskim suhozidom! U navedenu cijenu uključeno je sljedeće: - izbetonirana plaža, trotoar i postavljena bio jama - spojeni upojni bunari na kišnicu - svi zemljani radovi - priključak struje i vode te plaćene komunalije Od kuće direktno do prve plaže vožnjom ima 2.5 km po asfaltiranom putu! Vrlo mirna lokacija okružena prirodom i kućama za odmor! Prilika za sve one koji vole uređenje interijera i eksterijera po vlastitim željama! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30510

Informações adicionais para contato

Número de referência 609746
interno:
Agency ref id: 30510