

## LIJEPA KATNICA SA GRIJANIM BAZENOM, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LIJEPA KATNICA SA GRIJANIM BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	860 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	21.05.2024

### Condição

Data Construção:	2021
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: LABIN - RABAC Labin, smješten na brežuljku nedaleko od obale, oduševljava svojom bogatom povijesnom baštinom i šarmantnim starim gradom. Srednjovjekovne ulice, povijesne građevine i muzeji pričaju priče iz prošlih vremena, dok brojni umjetnički ateljei i galerije daju gradu poseban kulturni štih. Tvrđava Fortica nudi spektakularne panoramske poglede, a ljeti Labin oživljava raznim kulturnim događanjima, čineći ga središtem umjetničkog života. Samo nekoliko kilometara dalje, Rabac nudi kontrast sa svojim predivnim plažama i kristalno čistim morem. Ovaj obalni biser, poznat po lijepim plažama i slikovitim uvalama, idealan je za ljubitelje mora i sunčanja. Turistička infrastruktura Rapca je izvrsna, s brojnim hotelima, restoranima i mogućnostima za aktivnosti na otvorenom .. Na prodaju je lijepa katnica koja se smjestila na parceli od 860 m2. Kuća u prizemlju ima kuhinju sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 gostinjski toalet i spremište. Uređenim stepenicama dolazimo do prvog kata gdje su smještene još 2 spavaće sobe i 2 kupaonice, te terasa sa koje se pruža lijep i otvoren pogled. Za grijanje/hlađenje koristi 5x klima invertera. Opremljena je kompletno PVC stolarijom i komarnicima. Na lijepoj i uređenoj parceli nalazi se i grijani bazen od 32 m2 sa sustavom elektrolize / slana voda. Zatim lijepa i kompletno opremljena ljetna kuhinja koja je kao stvorena za uživanje. \* KUĆA Prizemlje i Kat \* 4 SPAVAĆE SOBE (2 su u prizemlju i 2 su na katu) \* 4 KUPAONICE (2 su u prizemlju i 2 su na katu) \* 1 TOALET \* SPREMIŠTE \* GRIJANI BAZEN SA SUSTAVOM ELEKTROLIZE i automatskom regulacijom pH \* KOMPLETNA PARCELA IMA SUSTAV NAVODNJAVANJA \* 5 X KLIMA INVERTERA \* 5 PARKIRNIH MJESTA \* PVC STOLARIJA SA KOMARNICIMA Kuća ima i 18 solarnih panela! ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152 roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512483

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 609771

Agency ref id: IS1512483