

Prekrasna kuća u ROH-BAU s pogledom na more!, Marčana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.
iskusna je i licencirana agencija
specijalizirana u prometu
nekretnina. U ovome poslu
prisutni smo više od 20 godina -
od male agencije s tek dvoje
zaposlenih dugogodišnjim
radom i trudom izrasli smo u
trgovačko društvo s preko 80
zaposlenika. U tom razdoblju,
svojim radom i odnosom prema
klijentima i poslu, postali smo
vodeća agencija u
Primorsko-goranskoj županiji te
vodeća u Hrvatskoj. Agencija
trenutno posluje na sljedećim
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
la Guardia.6, poslovnica u
sklopu Tower centra Rijeka,
J.P.Kamova 81a (4.kat),
poslovnica u Opatiji, Maršala
Tita 97, poslovnica u Labinu,
Ulica Slobode 3; poslovnica u
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
poslovnica u Puli, Anticova 5 te
u Zagrebu, Ulica grada
Vukovara 284 (Almeria zgrada
D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Prekrasna kuća u ROH-BAU s pogledom na more!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	223 m ²
Área de Terreno:	487 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	335,000.00 €
Anúnciado:	21.05.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Kavran
Poštanski broj:	52206



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	PREKRASNA KATNICA U ROH-BAU S POGLEDOM NA MORE! Prodaje se kuća u roh bau fazi s prekrasnim pogledom na more. Ova nekretnina uključuje brojne značajke koje je čine idealnim izborom za vašu novu rezidenciju ili investiciju. Kuća ima bio septičku jamu, temeljnu kanalizaciju i upojni bunar za oborinske vode, što osigurava ekološki prihvatljivo i održivo rješenje za odvodnju.
-----------------------	--

Također su postavljene instalacije za bazen, a također je bitno naglasiti da je uređeno dvorište i sunčalište, te je ograđeno suhozidom. Voda i struja su već aktivni i opremljeni brojilima. Kuća se sastoji od prizemlja i kata: Prvi kat je osmišljen kao dnevni dio s otvorenim prostorom koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Staklene stijene povezuju unutarnji dio s terasom, gdje su predviđeni ljetna kuhinja, prostor za blagovanje i lounge zona s predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Na katu se također nalaze gostinjski toalet i spremište. Prizemlje čini s tri spavaće sobe, svaka s izlazom na područje oko bazena, te tri kupaonice i praonica. S impresivnim 180-stupanjskim pogledom na more, ovaj dom pruža spektakularne panorame i jedinstvenu priliku za uživanje u ljepoti mediteranskog krajolika. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izuzetne nekretnine koja spaja prirodnu ljepotu i modernu funkcionalnost. **KUĆA SE NUDI I KAO KLJUČ U RUKE!** U tom slučaju slijedi definiranje svih detalja prema projektu, kako bi se osiguralo da svaki aspekt kuće zadovoljava najviše standarde kvalitete i udobnosti. Kuća će biti opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom i električnim roletama, podnim grijanjem na struju, te klima uređajima. Fasada će biti izvedena s izolacijom debljine 10 cm, čime se postiže visoka energetska učinkovitost i ugodna unutarnja klima. Keramičke pločice koje će biti postavljene u kući bit će po cijeni od 25 €/m², ali se može definirati s prodavateljima ukoliko želite promjenu. Ukoliko je kupac zainteresiran, svi radovi mogu biti dovršeni unutar razdoblja od 5 do 7 mjeseci. **CIJENA: 680.000€ BEZ TERETA!** Za sve dodatne informacije obratite se sa povjerenjem: **Gabrijela Lovrinović** Asistent u posredovanju Mob: 097 7617 229 Email: gabrijela.lovrinovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512476

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 609785
Agency ref id: IS1512476