

## Stan + Apartman + Garaža + Konoba + Vrt, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | Stan + Apartman + Garaža + Konoba + Vrt |
| Tipo de Negócio: | Venda                                   |
| Área M2:         | 156 m <sup>2</sup>                      |
| Quartos:         | 4                                       |
| Casas de Banho:  | 1                                       |
| Preço:           | 330,000.00 €                            |
| Anúnciado:       | 21.05.2024                              |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Pula              |
| Área da cidade:   | Kaštanjer         |
| Poštanski broj:   | 52100             |

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo stan na Kaštanjeru, smješten u visokom prizemlju, koji se sastoji od prostranih prostorija i nudi brojne dodatne pogodnosti. Stan je namješten starim, ali izvrsno očuvanim namještajem, što mu daje poseban šarm i osjećaj nostalgije. Detalji stana: .Tri sobe: Prostrane i svijetle, pogodne za spavaće sobe ili radni prostor .Kuhinja: Funkcionalna, povezana s blagovaonom .Blagovaona: Udoban prostor za obroke s obitelji i prijateljima .Kupaonica: Opremljena svim potrebnim sanitarijama .Nužnik: Dodatni toalet za praktičnost .Hodnik: Povezuje sve dijelove stana .Balkon: Prostor za opuštanje i uživanje na svježem zraku .Nepokrivena terasa: Cca 20 m<sup>2</sup>, idealna za vanjske aktivnosti Dodatni sadržaji: .Apartman: 20 m<sup>2</sup>, pogodan za goste ili kao dodatni izvor prihoda .Garaža: 20 m<sup>2</sup>, osigurava sigurno parkiranje .Ostava u podrumu: 36 m<sup>2</sup>, s priključcima za struju i vodu, nekada korištena kao konoba .Zajednički prostor: Vrt na korištenje po želji, idealan za vrtlarenje ili opuštanje Namještaj i stil: .Stan se prodaje namješten starim, ali izvrsno očuvanim namještajem, koji mu daje poseban šarm i odiše atmosferom starih lijepih vremena. Lokacija: Stan se nalazi na fantastičnoj lokaciji u naselju Kaštanjer, koja nudi blizinu svih važnih sadržaja: .Vrtić i škola: U

neposrednoj blizini, što je idealno za obitelji s djecom .Trgovine i supermarketi:  
Lako dostupni za svakodnevne potrebe .Javni prijevoz: Dobro povezan s ostatkom  
grada .Ovaj stan, zajedno s dodatnim apartmanom, garažom i konobom, pruža  
iznimnu vrijednost i mnoge mogućnosti prilagodbe prema vašim potrebama. Za  
više informacija ili dogovor razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt:  
ADRIJANO BILAN (Asistent u posredovanju) Mob: 099 626 9626 Email:  
adrijano.bilan@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC (Licencirani agent) Mob:  
091 600 1216 Email: filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
IS1512475

## Informações adicionais para contato

Número de referência      609786  
interno:  
Agency ref id:            IS1512475