

## Dvosoban stan s balkonom na TOP lokaciji - 1 KM od mora!, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Dvosoban stan s balkonom na TOP lokaciji - 1 KM od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	60 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Número de Pisos:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	249,000.00 €
Anúnciado:	21.05.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Descrição

Informação Adicional:	Veruda je popularna četvrt u Puli, poznata po svojoj blizini centru grada, kao i po mirnom okruženju sa dosta zelenila i parkova. Na pješačkoj udaljenosti ove nekretnine smješten je vrtić, škola, trgovina, tržnica, doktor, te sve što je potrebno za jednostavno svakodnevno funkcioniranje. Navedeni dvosoban stan s balkonom na Verudi ima 60,55 m2. Ulaskom u stan nalazimo se u hodniku sa dovoljno prostora za odlaganje stvari. Ulazimo u kuhinju koja sadrži sve potrebne aparate,
-----------------------	---

potpuno je opremljena te spremna za kuhanje najukusnijih jela. Stan ima prostrani dnevni boravak, opremljen u tonu minimalizma, što još više daje na prozračnosti same prostorije. Stan je dvosoban, jedna je spavaća soba sa bračnim krevetom i izlazom na balkon koji je dovoljno velik za postavljanje stola i stolica, te dodatnog zelenila za uživanje u jutarnjoj kavi ili čaše vina s večeri. Druga spavaća soba sadrži krevet na kat, trenutno je predviđena kao dječja soba, ali se može koristiti i za dodatnu radnu. \*Dodatne Značajke Podovi: Kombinacija parketa u sobama i pločica u kuhinji i kupaonici. Grijanje i hlađenje: Klima uređaj i kalijeva peč na drva Sigurnost: Ulazna vrata su protuprovalna Stanu pripadaju i 2 šupe u prizemlju zgrade. Zgrada ima novu fasadu te zajedničko dvorište s predviđenih više parkirnih mjesta. Nekretnina ima čisto vlasništvo i urednu dokumentaciju. Ova je nekretnina TOP izbor za obitelj, jer su svi sadržaji na samo nekoliko minuta šetnje, ukoliko ipak odlučite koristiti stan u turističke svrhe, ovo je odlična prilika za investiciju, te brz povrat uloženog. Ne čekajte, ova nekretnina možda čeka baš na Vas! ID KOD AGENCIJE: IS1512467

## Informações adicionais para contato

Número de referência      609796  
interno:  
Agency ref id:              IS1512467