

## Marčana, Šegotići - Uređena kuća sa grijanim bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Apelido: Orović  
Nome da empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@artstore.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Marčana, Šegotići - Uređena kuća sa grijanim bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 72 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 315 m<sup>2</sup>  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 330,000.00 €  
Anúnciado: 01.07.2024

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija

Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Šegotići  
Poštanski broj: 52206



## Permitem

Licença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Kuća Šegotići je samostojeća prizemnica sa grijanim bazenom, u mjestu Šegotići, nedaleko od Marčane. Smještena je na tihoj i mirnoj lokaciji pa je idealan izbor za potpuni odmor od buke i gradske vreve. Kuća je namijenjena za 4 osobe, smještena je na parceli veličine 315 m<sup>2</sup>, a ima 72 m<sup>2</sup> stambene površine koju čine: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak povezani u jednoj prostoriji, dvije spavaće sobe i kupaonica te odvojeni prostor sa perilicom za rublje. Kuća je u potpunosti klimatizirana. Iz dnevnog boravka izlazi se na terasu na kojoj možete uživati u jutarnjoj kavi, na roštilju pripremiti ukusan ručak te navečer uz osvjetljeni bazen popiti koktel. Očekuju vas udobne ležaljke, stol i stolice te solarni tuš uz bazen. Zelenilo i mir koji okružuju kuću te blizina predivnih pjeskovitih i šljunčanih plaža, čini ju pravim izborom za obitelji s djecom, pa čak i za 4 odrasle osobe. Duga Uvala nudi mnoštvo skrivenih i divljih, stjenovitih plaža za nesmetano sunčanje i kupanje, kao i nekoliko uređenih plaža s restoranima i sportskim sadržajima. Pred ulazom u kuću nalazi se parkiralište za auto, bicikle ili skutere. Kuća se prodaje kompletno namještena. Vlasništvo uredno. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 486

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 609936  
Agency ref id: 486