

## EXKLUZIVNA VILA SA POGLEDOM NA MORE!, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Zvezdana P.Štifanić  
Nome: Zvezdana  
Apelido: P.Štifanić  
Nome da empresa: LOVE ISTR  
Service Type: Selling and renting  
Email: loveistra123@gmail.com  
Alternativo:  
Website: <https://www.loveistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Brionska 10  
Mobile: +385 91 484 45 44  
Sobre nós: “Love Istra” je licencirana agencija sa dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina na području Istre. Uspješno se bavimo posredovanjem nekretninama 15 godina te istinski uživamo u našem poslu! Urede imamo u Poreču na adresi Brionska 10, Špadići , Poreč.

Naše klijente vodimo kroz proces kupnje do uknjižbe sa pravnom podrškom odvjetnika. Osim kupoprodaje nekretnina pružamo usluge, konzaltinga u projektiranju kuća, održavanje kuća, savjete oko uređenja interijera od strane licenciranog dizajnera za uređenje interijera te ostale poslove vezane uz gradnju nekretnina.

Prepoznajemo želje svojih klijenata i ostvarujemo ih brzo i učinkovito.

Izaberite agenciju koja će Vas

voditi kroz kupnju ili prodaju  
nekretnina profesionalno uz  
individualan pristup prema  
Vama te uvijek uz zajamčen  
osmijeh! Obratite nam se s  
povjerenjem kako bi zajedno  
ostvarili Vaše želje.

"LOVE ISTR" OBRT ZA  
POSLOVANJE  
NEKRETNINAMA I USLUGE  
- VL. ZVJEZDANA  
POPOVIĆ-ŠTIFANIĆ  
Skraćeni naziv: Love Istra  
Sjedište: Brionska 10, 52440  
Poreč  
PDV ID BR: HR48544811810,  
Broj racuna: IBAN  
HR3523800061110000410  
Banka korisnika: SWIFT/BIC  
code: ISKBHR2X  
Br. Tel. 091 484 45 44  
e-mail:  
loveistra123@gmail.com  
43/2016 i 323/2009

Reg No.:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	EXKLUZIVNA VILA SA POGLEDOM NA MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	235 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	750 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	1,437,500.00 €
Anúnciado:	21.05.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------



## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Descrição

Informação Adicional: Moderna vila sa pogledom na more !! Raskošna vila u izgradnji na vrhunskoj lokaciji, samo 5 km udaljena od Poreča. Ova ocharavajuća moderna kuća ima prostrane dnevne prostore, visoke stropove i zadivljujući pogled na more i netaknutu prirodu. Prizemlje nudi otvoren i svijetao prostor koji povezuje dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, te također sadrži spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i praktične prostorije za pohranu. Vanjski dio obuhvaća terasu i centralni bazen u lijepo uređenom dvorištu. Na prvom katu se nalaze tri luksuzne sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, pružajući udobnost i luksuz. Grijanje u ovoj modernoj vili bit će osigurano putem podnog grijanja koje koristi dizalicu topline. Dodatnu toplinu i ugodaj zimi pružit će moderan kamin smješten u dnevnom boravku. Planirani završetak gradnje predviđen je u 2024. godine. S modernim dizajnom, visokokvalitetnim materijalima i prirodnim okruženjem, ova vila pruža idealan prostor za udoban i luksuzan način života. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Vila je u sustavu PDVa. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Cijena: 1.437,500

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno:	609951
Agency ref id:	860
Telefone de contato:	+385 91 4844 544