

## Titulo, Čukarica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Ticket Info
Nome:	Ticket
Apelido:	Info
País:	Serbia
Region:	Grad Beograd
City:	Beograd
Endereço:	Beograd
Politica de Privacidade:	

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	263 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1500 m <sup>2</sup>
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	21.05.2024

#### Condição

Condição:	Em construção
-----------	---------------

#### Localização

País:	Serbia
Estado / Região / Província:	Grad Beograd
Cidade:	Čukarica
Área da cidade:	Ostružnica



#### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí
Certificado de inspeção:	naí

#### Informação Adicional

Eficiência energética:	Não
------------------------	-----

#### Descrição

Informação Adicional: U najlepšem delu Ostružnice, sa najlepšim pogledom sa terase u vikend nasečju u Ostružnici, prodaje se porodična kuća koja nije završena. Kuća je legalizovana, kućni broj 23G, nalazi se na 15 ari placa, odnosno na placu od 7,74 ari i dodatni plac, građevinska parcela 7, 5 ari. Raspored: Prizemlje: Sa glavnog ulaza ulazi se u balkon (koji je toplotna barijera), iz balkona u hodnik koji je povezan sa dnevnom sobom, kuhinjom, kupatilom, vešernicom, jednom spavaćom sobom i stepeništem za odlazak na sprat. Dnevna soba je povezana sa trpezarijom i kuhinjom, iz hodnika se ulazi u dnevnu sobu ili kuhinju, takođe u spavaću sobu, kupatilo ili vešernicu i stepenište koje vodi na sprat. Sprat: Hodnik, 3 spavaće sobe od kojih je jedna sa garderobom i sve tri sobe imaju izlaz na velike terase koje su 2m u dubini i širine sobe, kupatilo i još jedna dodatna prostorija koja može biti još jedno kupatilo ili zajednički garderobier ili čajna kuhinja. Podrum: Zauzima trećinu kuće ispod prizemlja, i planirane su 3 prostorije (ostava, kotlarnica i soba za odlaganje ogreva), iz podruma je sagrađen odžak koji je namenjen kotlu za grejanje. Priključak struje i vode, kanalizacija je priključena na septičku jamu koja se nalazi na dnu prvog placa 2203/1, širine 3m i dubine 3,5m pokrivena je debelom betonskom pločom i kada je plac poravnat ploča je prekrivena zemljom debljine 50cm, dakle betonska ploča se ne vidi, postoji samo otvor za septičku jamu. **PREDMET KUPOPRODAJE PRAVO SVOJINE NA PORODIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI, SPRATNOSTI Po+P+1, SA TERASAMA U NIVOU SPRATA NETO POVRŠINE 15,09M2 I 11,34 M2, UKUPNE NETO POVRŠINE OBJEKTA 221,96 M2, UKUPNE BGP OBJEKTA 263,42 M2 I UKUPNE BRGP 220,59 M2, SAGRAĐENA NA KAT. PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, UL. KOSMAJSKA BB, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 774 M2, ULICA KOSMAJSKA, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/3 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 742 M2, POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/5 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 25 M2, POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENJA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/6 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 132 M2, POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA** Prodavac je isključivi vlasnik nepokretnosti opisanih iznad što se dokazuje na osnovu Lista nepokretnosti kao i Rešenja Gradske opštine Čukarica. Prodaja bez posrednika, vlasnik: Danilo Kostić, 065/26-01-038, danilokostic@gmail.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 609996

interno:

Telefone de contato: +381 (65) 260-1038