

## ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Komforna kuća s bazenom i prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	294 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1996 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	675,000.00 €
Anunciado:	12.11.2024

### Condição

Data Construção:	2013
Última renovação:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Komfortna kuća s bazenom i prostranom okućnicom Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu Općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. Nedaleko grada Svetvinčenta, na prodaju je komfortna kuća s bazenom i prostranom okućnicom. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Kuća se svojom pitomom arhitekturom oblikovno i koloristički uklapa u naselje i krajolik. Raspored interijera raspoređen na tri etaže; suteran, prizemlje i prvi kat, nudi skladan životni ambijent koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora. Suteran se sastoji od multifunkcionalnog prostora za igru, vježbu, zabavu i druženje, kupaonice i spremišta. Prizemlje se sastoji od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i gostinjskog toaleta. Kat se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Koncept pomno osmišljene te ambijentalno i hortikulturno ograđene okućnice u mediteranskom štihu upotpunjen je bazenom sa sunčalištem, natkrivenom ljetnom kuhinjom s blagovaonom i otvorenim kaminom pokraj koje se nalazi natkrivena hidromasažna kada, multifunkcionalnim terenom (nogomet, košarka, odbojka), mini golfom i dječjim igralištem. Nekretnina je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30573

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610005  
Agency ref id: 30573  
Telefone de contato: +385 92 235 9472