

## Središnja Istra, Sovinbjak, fantastična kuća u izgradnji, Buzet, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Središnja Istra, Sovinbjak, fantastična kuća u izgradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	22.05.2024

### Condição

Nova construção: *naí*

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buzet
Área da cidade:	Sovinjak
Poštanski broj:	52420

### Permitem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Localização autorização:	<i>naí</i>
Certificado de propriedade:	<i>naí</i>

### Informação Adicional

Eficiência energética: A



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Središnja Istra, sa svojim predivnim pejzažima i netaknutom prirodom, nudi jedinstveno iskustvo koje spaja bogatu povijest, autentične okuse i miran način života. Jedno od takvih mjesta je Sovinjak, malo selo smješteno u srcu Istre, koje je pravi dragulj za ljubitelje maslina, vina i vinove loze. Sovinjak je slikovito selo koje odiše tradicionalnim istarskim duhom. Smješteno na brežuljku, pruža spektakularan pogled na okolne vinograde i maslinike, te na šume i pašnjake koje se prostiru koliko oko može doseći. U Sovinjaku se život odvija polako, u skladu s prirodom i godišnjim dobima, što posjetiteljima pruža osjećaj mira i opuštenosti. Vino je još jedan važan aspekt sovinjačkog života. Vinogradi koji okružuju selo pružaju odlične uvjete za uzgoj različitih sorti grožđa. Autohtone sorte poput Malvazije i Terana ovdje dostižu svoj puni potencijal zahvaljujući idealnim klimatskim uvjetima i bogatom tlu. Lokalni vinari ponosni su na svoja vina, koja osvajaju nagrade na međunarodnim natjecanjima. Posjetitelji imaju priliku obići vinske podrumne, sudjelovati u degustacijama i saznati više o procesu proizvodnje vina. Selo je okruženo bujnim zelenilom, šumama i livadama koje su dom mnogim biljnim i životinjskim vrstama. Ovdje se može uživati u dugim šetnjama, vožnjama biciklom ili jednostavno promatranju prirode. Mir i tišina koji vladaju ovim krajem omogućuju potpuni bijeg od stresa svakodnevnog života. Kombinacija kvalitetne hrane, čistog zraka, aktivnog načina života i zajedništva čini Sovinjak pravim eliksirom života. Ovdje ljudi žive dug i zdrav život, uživajući u svakodnevnim radostima koje donose blizina prirode i jednostavnost života. Pejzaži Sovinjaka su poput razglednica. Svaki kutak sela nudi drugačiji pogled na vinograde, maslinike i prirodne ljepote. Zalazak sunca nad brežuljcima, miris svježih pokošene trave, zvukovi ptica i cvrčaka – sve to čini Sovinjak idealnim mjestom za one koji traže mir i inspiraciju. Središnja Istra, sa Sovinjakom kao svojim draguljem, pruža jedinstveno iskustvo koje spaja najbolje od prirode, kulture i tradicije. Ovdje, daleko od užurbanosti modernog života, može se ponovno povezati sa samim sobom i pronaći istinski eliksir života. U ovom jedinstvenom raju nudimo vam na prodaju modernu vilu smještenu na prekrasnoj lokaciji s okućnicom od 3300 m<sup>2</sup>. Ova impresivna nekretnina nudi luksuzan način života, spoj udobnosti, privatnosti

i vrhunske estetike. Vila je pažljivo dizajnirana kako bi zadovoljila najviše standarde modernog življenja, a svaki njen kutak odiše elegancijom i funkcionalnošću. Prizemlje ove vile osmišljeno je u otvorenom konceptu koji savršeno spaja dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, stvarajući prostran i svijetao prostor idealan za obiteljska okupljanja i društvene događaje. Dnevni boravak karakterizira moderan namještaj, velika staklena vrata koja omogućuju obilje prirodnog svjetla i izlazak na prostranu terasu s pogledom na bazen. U prizemlju se također nalazi moderno opremljena kupaonica te ekskluzivna vinoteka, savršena za ljubitelje vina. Za aktivne članove obitelji tu je gimnastička soba s vrhunskom opremom. Kotlovnica i spremište omogućuju praktično rješenje za odlaganje i održavanje kuće, dok vešeraj olakšava svakodnevne kućanske poslove. Na katu se nalaze četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom luksuzno opremljenom kupaonicom. Sobe su dizajnirane s posebnom pažnjom prema detaljima, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Svaka soba ima velik prozor s predivnim pogledom na okolni krajolik, što dodatno doprinosi osjećaju smirenosti i povezanosti s prirodom. Jedan od najposebnijih dijelova ove vile je prekrasni japanski vrt- Ovaj mirni kutak dizajniran je za opuštanje i meditaciju, s pažljivo odabranim biljem, bonsajima i elementima vode koji stvaraju harmoničnu atmosferu. Japanski vrt je idealno mjesto za bijeg od svakodnevnog stresa i uživanje u prirodi. Bazen od 60 m<sup>2</sup> smješten je na prostranoj terasi i okružen je ležaljka i zelenilom. Bazen je idealan za osvježavanje tijekom toplih ljetnih dana ili opuštanje uz sunčanje. Ova oaza pruža savršeno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima ili za mirno uživanje u privatnosti vašeg doma. Ova moderna vila predstavlja jedinstvenu priliku za one koji traže luksuzan i udoban dom na izvanrednoj lokaciji. S prostranom okućnicom, bazenom, japanskim vrtom i pažljivo dizajniranim interijerom, vila nudi sve što vam je potrebno za kvalitetan i opušten način života. Ako tražite savršeno mjesto za vaš novi dom, ne propustite priliku posjetiti ovu predivnu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: IS1512500

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610052  
Agency ref id: IS1512500