

## LOVRAN PREKRASNA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE.

### Lovran, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LOVRAN PREKRASNA KUĆA SA OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	730 m <sup>2</sup>
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	22.05.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Liganj
Poštanski broj:	51415

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Prekrasna smostojeca kuca na TOP lokaciji površine 380m2 s tri zasebne stambene jedinice i uređenom okućnicom u Lovranu. U prizemlju se nalazi 2S+DB stan s dvije kupaonice, jacuzzi, prekrasna terasa te pripadajuća dva parkirna mjesta. Na prvome katu se nalazi 3S+DB stan s dvije terase s roštiljem i bazenom pripadajuća dva parkirna mjesta i konoba. Drugi kat sadrži 2S+DB stan s kaminom, balkonom i terasom; pripadajuća dva parkirna mjesta. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. FENOMENALNA LOKACIJA! IZVRSNA INVESTICIJA! ID KOD AGENCIJE: 2195

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610111

Agency ref id: 2195