

## OBITELJSKA KUĆA OPATIJA, Opatija - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Titulo:          | OBITELJSKA KUĆA OPATIJA |
| Tipo de Negócio: | Venda                   |
| Tipo de casa:    | destacado               |
| Área M2:         | 300 m <sup>2</sup>      |
| Área de Terreno: | 1686 m <sup>2</sup>     |
| Quartos:         | 10                      |
| Casas de Banho:  | 6                       |
| Preço:           | 550,000.00 €            |
| Anúnciado:       | 22.05.2024              |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Opatija - Okolica           |
| Área da cidade:   | Pobri                       |
| Poštanski broj:   | 51410                       |

### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Llicença de construção:     | naí |
| Localização autorização:    | naí |
| Certificado de propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no  
estacionamento: **7**

## Descrição

Informação Adicional: **Kuća Samostojeća za prodaju, Opatija, 550 000 € Nekoliko minuta vožnje autom od centra Opatije, nalazi se kvalitetna obiteljska kuća građena osamdesetih godina, na velikoj okućnici. Izuzetno mirna i ugodna lokacija, nedaleko od gradskih sadržaja, u predjelu obiteljskih kuća i vila. Sastoji se od dva velika (identična) trosobna stana s dnevnim boravkom, svaki po cca 120 m<sup>2</sup>, te manjag apartmana i kotlovnice u prizemlju. ! Velika garaža površine 60 m<sup>2</sup>, u koju stane i 3 automobila. Mogućnost gradnje bazena u okućnici. KUĆA JE IDEALNA ZA DVIJE OBITELJI I KUĆNE LJUBIMCE!!! ID KOD AGENCIJE: 2194**

## Informações adicionais para contato

Número de referência **610112**

interno:

Agency ref id: **2194**

Telefone de contato: **+385 (0) 91 887 5855**