

Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 132 m²
Área de Terreno: 171 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 12
Casas de Banho: 7
Preço: 1,100,000.00 €
Anúnciado: 22.05.2024

Condição

Data Construção: 1987-1997



Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, kuća etažirana na tri jedinice U srcu slikovitog Rovinja, nadomak strogog centra grada, smjestila se šarmantna kuća s pet jedinica. Svaka jedinica ima svoju terasu ili lođu, pružajući idealan prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Kuća ukupno ima 132 m² stambenog prostora, te se u prizemlju smjestio najveći stan od 70 m² s jednom spavaćom sobom, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na dvorište iza kuće. Na prvom katu se nalaze renovirani stan od 35 m² s velikom terasom, te dva studio apartmana od 20ak m² koji dijele zajedničku kupaonicu u hodniku. Na drugom katu se nalaze dva manja stana, od 27 m² svaki sa svojom manjom terasom koje gledaju na šumu iza kuće. Dvorište od 171 m² nudi dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom, dok se iza kuće prostire prekrasan vrt s pogledom na šumu – savršeno mjesto za opuštanje u bilo koje doba godine. U dvorištu se nalazi udoban manji stan od 21 m² upisan kao garaža dok se iza kuće praktično spremište od 16 m². Kuća je dovršena 1997 godine, etažirana na tri jednice, ima centralno grijanje na naftu te sprovedeno solarno grijanje. Krov je kompletno adaptiran 2022. godine, te su fasada i stolarija uređene 2012. godine. Svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, kafiće, frizerske salone, igrališta i plaže, nalaze se u neposrednoj blizini, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za svakodnevni život. Ova kuća predstavlja izvanredan potencijal zahvaljujući svojoj prestižnoj lokaciji i prostranosti. Može se koristiti za luksuzan obiteljski život ili kao profitabilna investicija za turističke svrhe! ID KOD AGENCIJE: 1042-40

Informações adicionais para contato

Número de referência 610137
interno:
Agency ref id: 1042-40