

## Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Rovinj, kuća s pet jedinica nadomak centra grada  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 132 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 171 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 12  
Casas de Banho: 7  
Preço: 1,100,000.00 €  
Anúnciado: 22.05.2024

#### Condição

Data Construção: 1987-1997

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija

Cidade: Rovinj  
Área da cidade: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj, kuća etažirana na tri jedinice U srcu slikovitog Rovinja, nadomak strogog centra grada, smjestila se šarmantna kuća s pet jedinica. Svaka jedinica ima svoju terasu ili lođu, pružajući idealan prostor za opuštanje i uživanje u mediteranskom ambijentu. Kuća ukupno ima 132 m<sup>2</sup> stambenog prostora, te se u prizemlju smjestio najveći stan od 70 m<sup>2</sup> s jednom spavaćom sobom, kupaonicom i velikim dnevnim boravkom s izlazom na dvorište iza kuće. Na prvom katu se nalaze renovirani stan od 35 m<sup>2</sup> s velikom terasom, te dva studio apartmana od 20ak m<sup>2</sup> koji dijele zajedničku kupaonicu u hodniku. Na drugom katu se nalaze dva manja stana, od 27 m<sup>2</sup> svaki sa svojom manjom terasom koje gledaju na šumu iza kuće. Dvorište od 171 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za aktivnosti na otvorenom, dok se iza kuće prostire prekrasan vrt s pogledom na šumu – savršeno mjesto za opuštanje u bilo koje doba godine. U dvorištu se nalazi udoban manji stan od 21 m<sup>2</sup> upisan kao garaža dok se iza kuće praktično spremište od 16 m<sup>2</sup>. Kuća je dovršena 1997 godine, etažirana na tri jednice, ima centralno grijanje na naftu te sprovedeno solarno grijanje. Krov je kompletno adaptiran 2022. godine, te su fasada i stolarija uređene 2012. godine. Svi potrebni sadržaji, uključujući trgovine, kafiće, frizerske salone, igrališta i plaže, nalaze se u neposrednoj blizini, što ovu lokaciju čini izuzetno pogodnom za svakodnevni život. Ova kuća predstavlja izvanredan potencijal zahvaljujući svojoj prestižnoj lokaciji i prostranosti. Može se koristiti za luksuzan obiteljski život ili kao profitabilna investicija za turističke svrhe! ID KOD AGENCIJE: 1042-40

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610137  
Agency ref id: 1042-40  
Telefone de contato: 052210824