

Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424, Grocka, Casa



SUT+P+2+PTK

SUTEREN 77,14 m²
garaža 32,20 m²
ostava 44,94 m²

PRIZEMLJE 179,91 m²
stan 89,06 m²
stepenište 45,15 m²
ostava 45,70 m²

PRVI SPRAT 132,64 m²
stan 113,04 m²
stepenište 19,60 m²

DRUGI SPRAT 132,13 m²
stan 112,30 m²
stepenište 19,83 m²

POTKROVLJE 131,68 m²
stan 112,18 m²
stepenište 19,50 m²

UKUPNO NETO: 653,50

Informação do Vendedor

Nome: Beostil Nekretnine
Nome: Beostil
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)
Service Type: Selling and renting
Website: https://beostilnekretnine.rs/
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Endereço: Knez Mihailova 23
Mobile: 063/347-790 063/347-100
Phone: 011/3222-323
Sobre nós: Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreeamantly and are excellent

preconditions for good
positioning in the real estate
market.

Agency is entered in the
Register of Entrepreneurs under
number 497.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Grocka - Kaluđerica - 784m2+4,5ari ID#18424
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	784.00 m²
Área de Terreno:	450 m²
Quartos:	12
Casas de Banho:	3
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	22.05.2024

Condição

Condição:	Habitável
-----------	-----------

Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Grad Beograd
Província:	
Cidade:	Grocka
Área da cidade:	Kaluđerica
Poštanski broj:	11306

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Instalação de telefone, Linha telefônica ativa, TV a cabo, Ar condicionado
-------------------	--



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: Uknjižena trospratnica deljiva na više stanova. Ceo objekat je knjižen kao kuća, SUT+P+2+PTK, neto korisne površine 653 m². Pogodna je za adaptaciju u više stambenih jedinica, za više porodica ili za prodaju stanova. U suterenu je garaža i višenamenski prostor sa mokrim čvorom, neto površine 77 m². U prizemlju je useljiv trosoban stan neto površine 89 m². Dva sprata i potkrovlje sa galerijom su u svojoj fazi i imaju po 132 m². Kuća je zidana giter blokom, ima priključak na struju, gradsku vodu i kanalizaciju. Parcela je površine 4,5 ara, ima više parking mesta i izlaz na dve ulice. Nalazi se u blizini autoputa, između Malog Mokrog Luga i Kaluđerice (Klenak). Pripada zoni izgrađenih porodičnih stambenih objekata, a u neposrednom okruženju su supermarket i stanice gradskog prevoza. Lokacija objekta je 10 km od Trga Republike i u blizini buduće petlje kojom će SMT izaći na autoput. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

Informações adicionais para contato

Número de referência 610187
interno:
Agency ref id: 18424