

## Odlična kuća, Meljak, 102m2 + 11ari, Barajevo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Odlična kuća, Meljak, 102m2 + 11ari  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 102 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 2  
Preço: 135,000.00 €  
Anúnciado: 22.05.2024

### Condição

Data Construção: 2015



### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Grad Beograd

Província:  
Cidade: Barajevo  
Área da cidade: Meljak  
Adresa: Milosava Krstića

## Descrição

Informação Adicional: Odlična kuća u Meljaku, 102m<sup>2</sup>, 11 ari placa. Ukoliko ste umorni od gradske gužve, lošeg vazduha, toplo vam preporučujemo pravu porodičnu kuću u popularnom mestu Meljak, udaljenom samo 16 km od Beograda. Kuća je građena 2015. godine, takoreći potpuno nova. Mereno ima 121m<sup>2</sup>, uknjižena na 102m<sup>2</sup> (zbog kosina u potkrovlju). Funkcioniše kao dva odvojena stana. Prizemlje čine: predsoblje, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, 2 spavaće sobe i kupatilo, površine 69m<sup>2</sup>. Spoljne stepenice vode u potkrovlje organizovano kao "open space" prostor sa jedom spavaćom sobom i kupatilom, površine 60m<sup>2</sup>, sa koga se pruža pogled na prelepu prirodu. Kuća je u odličnom stanju, bez ikakvih ulaganja, gradska voda, internet, asfalt, 800m udaljena od Ibarske magistrale. Plac od 11 ari ispunjen voćnjakom (puno raznih plodnih sadnica), delom sa povrćem, cvećem i dvorištem za odmor i uživanje. Agencijska provizija 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 610198  
interno:  
Agency ref id: 6712