

## Pula, Veruda - Stan 1, 2 sobe, terasa, parking, 57 m2, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Apelido: Orović  
Nome da empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@artstore.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, Veruda - Stan 1, 2 sobe, terasa, parking, 57 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 57 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Área de varanda: 6 m<sup>2</sup>  
Terraço: 1 m<sup>2</sup>  
Preço: 185,000.00 €  
Anúnciado: 22.05.2024

#### Condição

Nova construção: não

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100



## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Na svega par minuta od centra grada, na izuzetno frekventnoj i traženoj lokaciji smjestila se ova višestambena zgrada. Okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici, pruža mir i privatnost. Blizina grada, gradskih plaža, javnog prijevoza, fitness dvorana, marketa, škola i vrtića. Stan 1 se nalazi u prizemlju zgrade sa ukupno četiri stambene jedinice i vlastitim parkingom. Stanu 1 pripada: hodnik → 4,25 m2 kuhinja i dnevni boravak → 19,27 m2 kupaonica → 5,45 m2 spavaća soba → 9,60 m2 spavaća soba → 11,07 m2 Površina: 49,64 m2 loggia → 6,00 m2 natkrivena terasa → 1,56 m2 Ukupna površina stana: 57,20 m2 Stanu pripada jedno parking mjesto i uključeno je u cijenu. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 494

## Informações adicionais para contato

Número de referência 610207  
interno:  
Agency ref id: 494