

## Pula, Valdebek - Stan ZG3B, 87m2, 3 sobe, terasa, parking i garaža, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Tatjana Orović  
Email: info@artstore.hr  
Nome: Tatjana  
Apelido: Orović  
Nome da empresa: Art Store d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email: info@artstore.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.artstore.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Veronska 5  
Mobile: +385995422440  
Phone: +385995422450  
Sobre nós: Art Store d.o.o. ovlaštena je agencija za posredovanje u prometu nekretnina sa sjedištem u Puli sa širokom i kvalitetnom ponudom nekretnina u Istri.  
Reg No.: 186/2021  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, Valdebek - Stan ZG3B, 87m2, 3 sobe, terasa, parking i garaža  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 87 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 2  
Área de varanda: 8 m<sup>2</sup>  
Terraço: 12 m<sup>2</sup>  
Preço: 275,000.00 €  
Anúnciado: 27.05.2024

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País: **Croatia**  
Estado / Região /  
Província: **Istarska županija**  
Cidade: **Pula**  
Área da cidade: **Valdebek**  
Poštanski broj: **52100**

## Peritem

Llicença de construção: **naí**



## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **Valdebek se nalazi na svega par kilometara od grada Pule te sve više postaje pravo odredište za obiteljski život zbog svoje povezanosti i blizine grada. Tamo je u izgradnji novi objekt od tri zgrade sa po četiri stambene jedinice. Zgrada će biti okružena drugim stambenim objektima te udaljena 100m od glavne prometnice, u mirnoj ulici. Stan B je kvadrature 87,32 m<sup>2</sup> i pripada mu: Stanu B pripada: ulazni prostor → 3,19 m<sup>2</sup> kuhinja → 5,95 m<sup>2</sup> dnevni boravak → 21,20 m<sup>2</sup> hodnik → 4,08 m<sup>2</sup> kupatilo 1 → 4,95 m<sup>2</sup> soba 1 → 11,89 m<sup>2</sup> soba 2 → 11,89 m<sup>2</sup> soba 3 → 8,83 m<sup>2</sup> kupatilo 2 → 3,15 m<sup>2</sup> Površina: 75,13 m<sup>2</sup> natkrivena terasa → 12,19 m<sup>2</sup> Ukupna površina stana: 87,32 m<sup>2</sup> garaža G1 → 12,50 m<sup>2</sup> parking P3 → 12,50 m<sup>2</sup>o Predviđeni završetak izgradnje je kraj 2025. godine. Kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. Za sve informacije i termine razgledavanja molimo kontaktirati: +385 (0)99 54 22 440 +385 (0)99 54 22 450 E: info@artstore.hr ID KOD AGENCIJE: 491**

## Informações adicionais para contato

Número de referência      610209  
interno:  
Agency ref id:            491