

## Apartmentmanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Apartmentanska kuća nedaleko mora, Umag, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	550 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1200 m <sup>2</sup>
Quartos:	20
Casas de Banho:	6
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	22.05.2024

## Condição

Data Construção:	1998
Última renovação:	2016

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Predstavljamo vam izvrsnu investiciju - kuću s pogledom na more sa šest opremljenih i namještenih stanova, bazenom, BBQ i uređenim vrtom. Kuca je na dva kata, prizemlje sadrzi četiri apartmana. Imamo i dva prostora natkrivena koja sadze kamine tj, dva kamina, te su napravljeni u rustikalnom stilu (kamen-drvo). Prvi natkriveni dio namjenjen za 8 ljudi a drugi dio za 18 ljudi. , Svaki apartman ima osiguran parking, tj mjesta svaki apartman za dva vozila pa cak i za tri. Pored bazena ima stolni tenis, te na drugom djelu gumeni dio vanjski za djecu. Na samom ulazu u dvoriste i na ulazu na I. kat imamo ljetnu naktivenu garnituru. I. kat je dosta</p>
-----------------------	---

prostran površine 150m2. Terasa velika sa otvorenim pogledom na Stelamaris ,Istraturist ,Plava Laguna,te sami centar umaga i Hotel Adriatic se jako lijepo vidi sa terase. Na terasi imamo stolicu za ljuljane te ležaljku za ležanje koja je isto pomična,stol za 6 osoba veliki. Dnevni boravak,kuhinja,blagavaona za večeru,dvije spavaće sobe,vešeraj soba,kupatilo veliko i manje kupatilo pomoćno i ostava za kućne stvari manja prostorija. II. kat površine 132m2 nalazi se u potkrovlju lijepo opremljenom. Dnevni boravak,blagavaona za večeru,kuhinja,dvije spavaće sobe. Pomocna soba i WC. Terasa je natkrivena te ima isto kauč za odmaranje i stol za tri osobe. Terasa je zatvorena PVC stolarijom staklenom te pogled otvoreni sa predivnim pogledom na more i centar Umaga. Kuca se prostire sa 1200m2 okućnice. Kapije su digitalne i svaka se kapija sama otvara te su dva odvojena ulaza u dvorište. Kuća je u mirinom djelu naselja te su u susjedstvu isto tako slične kuće namjenjene za najam i sezonski rad. Odlična nekretnina za nastaviti posao najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1840

## Informações adicionais para contato

Número de referência      610236  
interno:  
Agency ref id:              1840