

Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--------------------------------------------------|
| Titulo: | Novogradnja, prizemnica sa bazenom, Žminj, Istra |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 150 m ² |
| Área de Terreno: | 792 m ² |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 579,000.00 € |
| Anúnciado: | 22.05.2024 |

Condição

| | |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí |
| Data Construção: | 2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Žminj |
| Área da cidade: | Žminj |
| Poštanski broj: | 52341 |

Permitem

| | |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de | naí |
| propriedade: | |



Informação Adicional

| | |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

Estacionamento

| | |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 2 |
| estacionamento: | |

Descrição

| | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informação Adicional: | U ponudi imamo novogradnju, prizemnicu sa bazenom koja je trenutno u završnoj fazi izgradnje. Kuća se sastoji od 3 spavaće sobe, 3 kupaonice+ unutarnji |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

gostinjski wc + vanjski wc. Neke od karakteristika: -postavljen je sustav podnog grijanja kroz cijelu kuću i vanjski WC - odvodnja je kroz biorazgradivu jamu - Svaka soba je klimatizirana split sustavom marke LG - topla voda se priprema u kotlovima koji se nalaze u strojarnici, a kotlovi su spojeni i na dizalice topline. Kotao za toplu vode je od 300L - Dizalice topline je LG - Na krovu će biti ugrađena solarna elektrana instalirane snage od cca 12KW sa najmodernijim N-Type solarnim panelim - Video nadzor i protuprovalna brava na ulaznim vratima - Bazen je skimerski. - Površina bazena: 35 m2, dubina 1,3 m, a njegova oprema: strojarnica (automatski filter i stanica za pročišćavanje elektrolizom, toplinske pumpe bazena za grijanje i hlađenje bazena), LED rasvjeta i duraston oblogas sa efektom tamno plave boje bazena. - Vila se nalazi na parceli od cca 800 m2 sa zasađenim travnjakom i 2 stabla masline ukrašena noćnim svjetlima - Dodatno će biti zasađena i stara velika maslina kod ulaza za vozila - Ulazna kapija za vozila u dvorište će biti na električni pogon i aluminijska sa sustavom daljinskog upravljanja - Cijelo dvorište će imati zidnu ogradu na vrhu koje će biti postavljena aluminijska panelna ograda zelene boje sa susjednim stranama prekrivenim biljkama lovor višnje kako bi se osigurala privatnost. - Navodnjavanje ogradnih biljki biti će sa sistemom kap na kap I ugrađenim programatorom Kuća se oprema vrhunskom opremom i keramikom. Vlasnik pravna osoba. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1839

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610237
Agency ref id: 1839