

## LABIN OKOLICA VILA SA BAZENOM, Sveta Nedelja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	LABIN OKOLICA VILA SA BAZENOM
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	197 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	200 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	23.05.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveta Nedelja
Área da cidade:	Nedeščina
Poštanski broj:	52220



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	LABIN okolica moderna vila sa bazenom Svaka od ovih triju kuća ima veliku ograđenu parcelu za prilaz i parkiranje, zajedničko dječje igralište i brojne druge sadržaje koji čine boravak u ovom kompleksu nezaboravnim iskustvom. Vile Tre Vini predstavljaju jedinstvenu priliku da uživete u luksuznom životu u prekrasnom području Istre, uz neka od najboljih hrvatskih vina. Sve tri vile su izgrađene s luksuznim materijalima i detaljima, a interijeri su elegantni i moderni. Vanjski
-----------------------	--

prostor nudi privatnost i mir, ograđen je i ima posebnu parcelu kao prilaz. Svakoj kući pripada veliki bazen s terasom za sunčanje i roštiljem, savršenim za opuštanje i zabavu s obitelji i prijateljima. Lokacija ovog kompleksa je izvrsna - Nedešćina je mali i mirni gradić u Istri, okružen prekrasnom prirodom i šumama. Osim toga, ispred vila se nalazi zaštićeno područje bez mogućnosti gradnje, što znači da će vam pogled ostati netaknut. Na 2 minuta vožnje su shopping centri, grad labin je na 4 minute, a prekrasan turistički RABAC na samo 7-8 minuta. Uz same vile prolazi I sumski put spojen sa kilometrima pješačkih I sumskih staza I puteva u Kojima se može uživati u trčanju, biciklizmu, hodanju I raznim drugim aktivnostima u prekrasnoj prirodi I čistom zraku. Jedna od prednosti kupovine ovih vila je mogućnost iznajmljivanja manje jedinice gostima za dodatni prihod, dok će veća jedinica biti savršen dom za vas i vašu obitelj. Osim toga, kompleks uključuje veliki parking i zajedničko dječje igralište, što će biti izvrsno za vas i vaše goste. Ukratko, ove vile nude savršeno mjesto za opuštanje, uživanje u prirodi i vinskoj kulturi Istre, ali i potencijal za zaradu od iznajmljivanja. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku za kupnju vašeg vlastitog dijela raja u Istri. Za sve dodatne informacije i dogovor o obilasku, kontaktirajte nas na: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890  
lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512535

## Informações adicionais para contato

Número de referência      610297  
interno:  
Agency ref id:              IS1512535