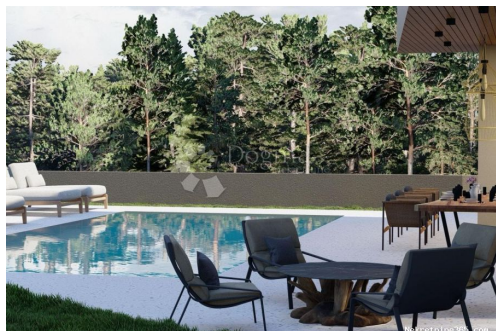


## ROVINJ OKOLICA MODERNA VILA SA BAZENOM, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ROVINJ OKOLICA MODERNA VILA SA BAZENOM |
| Tipo de Negócio: | Venda                                  |
| Tipo de casa:    | geminada                               |
| Área M2:         | 212 m <sup>2</sup>                     |
| Área de Terreno: | 500 m <sup>2</sup>                     |
| Quartos:         | 4                                      |
| Casas de Banho:  | 3                                      |
| Preço:           | 595,000.00 €                           |
| Anúnciado:       | 23.05.2024                             |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2024 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Rovinj            |
| Área da cidade:   | Rovinjско Selo    |
| Poštanski broj:   | 52210             |



### Peritem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Certificado de<br>propriedade: | naí |
|--------------------------------|-----|

### Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | ROVINJ okolica moderna vila sa bazenom Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju kuće okružene zelenilom. Ova moderna nekretnina nudi sve što vam je |
|-----------------------|---|

potrebno za ugodan život. Kuća se prostire na prostranoj okućnici od 500m<sup>2</sup>, gdje se nalazi bazen površine 32m<sup>2</sup>, idealan za osvježenje tijekom ljetnih mjeseci. Unutrašnjost kuće sastoji se od prizemlja sa prostranim dnevnim dijelom sa kuhinjom i baldahinom, ostave i wc-a te izlazom na terasu, te prvi kat sa tri prostrane spavaće sobe i tri moderne kupaonice, i natkrivenom terasom. Garaža površine 32,44m<sup>2</sup> pruža dovoljno prostora za vaš automobil, kao i dodatni prostor za odlaganje. Izgradnja kuće obavlja se s vrhunskim materijalima, a posebna pažnja posvećena je detaljima kako bi vam osigurali maksimalnu kvalitetu i dugovječnost. Kuća se prodaje potpuno završena, planirani završetak je 6/2025. Podno grijanje na dizalice topline osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, što ovu kuću čini idealnom za boravak u svim sezonama. Lokacija je mirna i osigurava privatnost, a ujedno je i vrlo praktična - samo 6 minuta vožnje dijeli vas od prekrasnih plaža i centra Rovinja, jednog od najljepših gradova na Jadranu. Za sve dodatne informacije i dogovor o obilasku, kontaktirajte nas na: LANA BLAŽEVIĆ Agent s licencom Mob 095/525-7325 Telefon 051 564 890 lana.blazevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512529

## Informações adicionais para contato

Número de referência      610306  
interno:  
Agency ref id:            IS1512529