

Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra, Vrsar,

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Predivna vila s wellnessom i grijanim bazenom, okolica Vrsar, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	938 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	1,400,000.00 €
Anúnciado:	23.05.2024

Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vrsar
Área da cidade:	Vrsar
Poštanski broj:	52450

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado, ADSL
-------------------	-----------------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>U prekrasnom mirnom naselju udaljenom svega 10km od centra Vrsara i 15km od centra Poreča, prodaje se ova ekskluzivna moderna vila s wellnessom. Vila se nalazi na rubu građevinskog područja i graniči s poljoprivrednim područjem čime je zagaraniran mir i privatnost. Vila se nalazi na uzvišenom zemljištu veličine 938m2 i ima krasan pogled u daljinu na netaknutu Istarsku prirodu. Vila ima 180m2 stambene površine i proteže se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, garderoba, WC, tehnička soba, dva spremišta (jedno s vanjskim ulazom, a drugo s unutrašnjim ulazom), kuhinja i blagovaonica, wellness prostorija (sauna, tuš i prostor za vježbanje), te prostrani open space dnevni boravak iz kojeg se izlazi na sunčalište i bazen. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. U dvorištu se nalazi grijani bazen veličine 40m2 s prostranim popločenim sunčalištem i otvorenim pogledom na prirodu. Uz bazen ugrađen je vanjski kamin i ljetna kuhinja. Zemljište je pravilnog oblika i biti će ograđeno zidom i biljnom ogradom (borova ograda). Parkiralište je osigurano za dva automobila i s postavljenom impozantnom električnom kapijom, te se na parkiralištu nalazi i priključak za punjenje električnih automobila. Grijanje je regulirano putem dizalice topline (Mitsubishi), te je postavljeno podno grijanje i sustav hlađenja (Mitsubishi). Kao dodatni izvor topline i ugođaja postavljen je i kamin u dnevnom boravku. Interijer biti će opremljen kvalitetnim i modernim</p>
-----------------------	---

talijanskim namještajem (namještanje po vizualizacijama iz oglasa). Dvorište će biti ukrašeno autohtonim biljem, višestoljetnim stablima maslina i travnjakom s automatskim navodnjavanjem. Šifra objekta: M-0674 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610357
Agency ref id: M-0674
Telefone de contato: +385 (91) 408-8881