

## Labin, okolica, novogradnja sa bazenom okružena prirodom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, okolica, novogradnja sa bazenom okružena prirodom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 171 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 970 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 3  
Preço: 499,000.00 €  
Anúnciado: 23.05.2024

#### Condição

Data Construção: 2024



#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Labin, okolica, novogradnja sa bazenom okružena prirodom Prodajemo modernu novogradnju smještena u mirnom naselju, idealna za obiteljsku oazu. Ova moderna kuća nudi savršenu kombinaciju komfora i privatnosti, prostireći se na tlocrtnoj površini od 190 m<sup>2</sup>, smještena na prostranoj okućnici od 970 m<sup>2</sup>. Unutrašnjost kuće dizajnirana je s posebnom pažnjom na detalje. Kuća sadrži tri prostrane spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu modernu kupaonicu, pružajući maksimalnu udobnost i privatnost. Dodatni gostinjski WC praktično je smješten za udobnost vaših posjetitelja. Središnji dio kuće čini open space kuhinja koja je spojena s prostranim i svijetlim dnevnim boravkom. Ovaj prostor savršen je za obiteljska druženja i zabavu, zahvaljujući velikim staklenim površinama koje pružaju obilje prirodnog svjetla i prekrasan pogled na okućnicu. Vanjski prostor ove nekretnine prava je oaza mira idealna za opuštanje i uživanje na otvorenom. Posebnu čar pruža grijani bazen, koji omogućuje kupanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Ova kuća izgrađena je od najkvalitetnijih materijala, s posebnim naglaskom na energetska učinkovitost i trajnost. Sve kupaonice i dnevni boravak opremljeni su podnim grijanjem, što omogućava dodatni komfor tijekom hladnijih mjeseci ali i sa klima uređajima, što omogućava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Lokacija u mirnom naselju pruža privatnost i sigurnost, a istovremeno je blizu svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola i sportskih objekata. Uz sve ove pogodnosti, kuća ima i prostranu terasu, savršenu za ljetne večeri i druženja s obitelji i prijateljima. Privatni parking omogućava parkiranje više vozila, što dodatno doprinosi praktičnosti ove nekretnine. Ova iznimna nekretnina nudi sve što vam je potrebno za luksuzan i udoban život. Za više informacija i dogovor razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. Vaš novi dom iz snova čeka na vas! ID KOD AGENCIJE: 2006-256

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610364  
Agency ref id: 2006-256