

Kuća Predivna kuća sa bazenom i uređena okućnica., Svetvinčenat, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac
Email: alma@therealestatecroatia.com
Nome: Almasa
Apelido: Valjevac
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kuća Predivna kuća sa bazenom i uređena okućnica.
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 400 m²
Área de Terreno: 1986 m²
Quartos: 8
Preço: 1,100,000.00 €
Anúnciado: 23.05.2024

Condição

Data Construção: 2013

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Svetvinčenat



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Kuća ima ukupnu površinu od 400 m², nalazi se na parceli od 1986 m² na kojoj je još izgrađen i bazen površine 60 m² (10 x 6 metara). Kuću je projektirao arh. Dean Peteh, jedan od najpoznatijih istarskih arhitekata. Nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu i vlasnički list. Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske. Grijanje je podno + fencooleri + kamini na drva. Hlađenje klima uređajima Mitsubishi. Unutar zgrade su podovi od keramike i drva, izvan kuće je postavljen kamen. Objekat se sastoji od: • podruma (konoba i vinoteka), • prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase) • prvog kata (dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima) • ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila, pokriveno betonskim tlakavcem, vrtna kućica površine 20 m² • cijela parcela je ograđena, dijelom ograda od armiranog betona + suhozid • struja i voda u kući, kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m³ • cisterna za kišnicu od 44 m³ • antena zemaljska i satelitska, internet na svakoj etaži • travnjak • 4 palme, 38 maslina, voćke (3 smokve, trešnja, kruška, kumkvat) uz ogradu posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda, čempresi, 2 bora cedar Kuća se prodaje bez namještaja, namještaj moguće otkupiti uz doplatu po dogovoru. Info: +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com
Kontakt: +385 98 420 885

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610454
Agency ref id: 15432