

## Titulo, Surčin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Ticket Info  
Nome: Ticket  
Apelido: Info  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Beograd  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 330 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 730 m<sup>2</sup>  
Preço: 299,000.00 €  
Anúnciado: 23.05.2024

#### Condição

Condição: Em muito bom estado

#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Surčin  
Trimestre: Radiofar



#### Permitem

Llicença de construção: não  
Localização autorização: não  
Certificado de propriedade: não  
Certificado de inspeção: não

#### Informação Adicional

Eficiência energética: Não

#### Descrição

Informação Adicional: Prodajem porodičnu kuću u mirnoj ulici u naselju Radiofar na placu površine 7.3 ari. Naselje iza Bežanijske kose, samo 9 km od Arene, ulaz u naselje sa autoputa Beograd-Zagreb. Plac je dimenzija 40.5m x 18m. Zidana šahta sa bunarom (dub. 30m) i hidroforom (2001). Nemačke cevi i ventili, italijanska pumpa. Septička jama 18m<sup>3</sup>. Ograđen, sa dve kapije. Prilaz placu iz slepe ulice, širine 5m. Kuća: Novogradnja 2015. god. Građena od najkvalitetnijih materijala. Površina 330m<sup>2</sup>, u osnovi 13,2x10,4m. Ima 4 etaže: podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podrum je 32m<sup>2</sup>, sa kvalitetnom hidroizolacijom (Sika). Kompletno sredjen. Sastoji se od tehničke sobe (12m<sup>2</sup>) i višenamenske prostorije (20m<sup>2</sup>). Prizemlje je 110 m<sup>2</sup>, kompletno sređeno. Sastoji se od 4 sobe, 2 kupatila, trpezarije, kuhinje i špajza. Na celom prizemlju urađeno podno grejanje, sa mogućnošću proširenja sistema na sprat. Sistem se snabdeva toplotnom pumpom vazduh-voda Mitsubishi Inverter, grejanje u kuci se pokrece elektronskim sistemom na dugme. Instaliran sistem videonadzora. Sprat se sastoji od dve zasebne jedinice: jedna od 40m<sup>2</sup> (dnevni boravak sa trpezarijom, spavaca soba, kuhinja i kupatilo); druga jedinica od 65m<sup>2</sup> (2 sobe kuhinja sa trpezarijom i kupatilo). Potkrovlje je površine 85m<sup>2</sup>, najviša tačka plafona dostiže 3,5m. Dvostrani pogled. Prostor pruža mogućnost adaptacije po želji kupca. Dokumentacija Potpuno legalizovana. Vlasništvo 1/1. Direktna prodaja od vlasnika. Bez agencije. Kontakt telefoni: 0652472775 i 0631252643

## Informações adicionais para contato

Número de referência      610491  
interno:  
Telefone de contato:      +381 (65) 247-2775