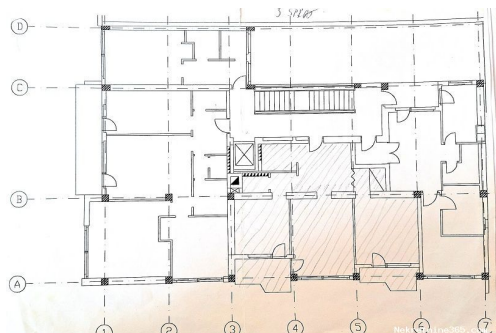


## Titulo, Vračar, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Ticket Info  
Nome: Ticket  
Apelido: Info  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Beograd  
Politica de Privacidade:

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Titulo  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 73 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 7  
Casas de Banho: 1  
Preço: 249,000.00 €  
Anúnciado: 23.05.2024

#### Condição

Condição: Habitável



#### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Grad Beograd  
Província:  
Cidade: Vračar  
Trimestre: Slavija  
Adresa: Deligradska

#### Permitem

Llicença de construção: naí  
Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí

Certificado de inspeção: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Não**

## Descrição

Informação Adicional: Nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu – na 50m od samog Trga Slavija, te je pogodan kako za stanovanje, tako i za poslovni prostor. U blizini se nalaze marketi, banke, pošta, dom zdravlja, Klinički i Urgentni centar, vrtići, osnovne i srednje škole, Pravni fakultet, parkovi, gradski prevoz, taxi stanica, restorani brze hrane itd. Pored svega navedenog, stan je orijentisan ka dvorištu, te se ne čuje gradska buka, pa nemate osećaj da ste u samom centru grada. Sastoji se od predsoblja, kupatila, hodnika, špajza, kuhinje, dve spavaće sobe, terase i pripadajućim podrumom u zajedničkom delu zgrade. Od ukupne površine stana (73m<sup>2</sup>), terasa čini 17m<sup>2</sup>. Orijentisana je ka pomenutom dvorištu i na nju imaju izlaz obe spavaće sobe, kao i kuhinja. Radi lakšeg uvida u raspored prostorija, brojevi na fotografijama odgovaraju brojevima prostorija na nacrtu stana (prva fotografija), dok je nacrt položaja stana na spratu prikazan na drugoj fotografiji. Centralno grejanje. Stan se nalazi na trećem spratu od ukupno sedam. Uknjižen je i bez tereta. Zgrada ima lift, interfon i video nadzor. Parking zona je 3.1. Potrebno je kompletno renoviranje. Kontakt: 0601477778

## Informações adicionais para contato

Número de referência **610492**

interno:

Telefone de contato: **+381 (60) 147-7778**