

## ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	1962 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Quartos:	30
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Momjan
Poštanski broj:	52460



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, MOMJAN - Jedinstveno imanje na prekrasnoj lokaciji s pogledom U sjeverozapadnom dijelu Istre, na brdovitim obroncima gornje Bujštine, smjestio se srednjovjekovni gradić Momjan. Dominantan u davnoj prošlosti, danas se ističe kao vinski biser Istre; prava meka za gastro i vinoljupce jer se u njegovoj blizini nalaze jedne od najboljih konoba i vinarija cijele Istre. Zaronjen u pitoresknu prirodu zelenog carstva vinograda i maslinika utkanih u živopisne brežuljke, nad dolinom potoka Argilla gradić Momjan i njegovi susretljivi stanovnici žive tradiciju Istre na svakom koraku očuvanu unutar obiteljskih konoba, vinskih podruma i ostataka bogate povijesti Bujštine. Savršen sklad, gotovo nestvaran, kao iz bajke. Posredujemo u prodaji autohtone stancije površine 3.224 m <sup>2</sup> , koja se sastoji od sveukupno 13 kuća, samostojeće i u nizu. Kuće imaju čarobnan pogledom na brežuljke, more, vinograde, maslinike i prirodu. Stambeni dio
-----------------------	--

prostire se na 1.962 m<sup>2</sup>, s pripadajućom okućnicom. Imanje je opremljeno svom potrebnom infrastrukturom i posjeduje idejni projekt za izgradnju i renovaciju svih kuća. Zahvaljujući odličnoj mikrolokaciji, ova stancija je savršena investicija za difuzni hotel za koji i postoji idejno rješenje. Pruža izuzetnu priliku investitorima za gradnju luksuznog resorta ili obnovu u autohtonom stilu. Navedena cijena odnosi se na pravne osobe u sustavu PDV-a, dok se za kupce fizičke osobe obračunava stavka PDV-a. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
30630

## Informações adicionais para contato

Número de referência      610494  
interno:  
Agency ref id:            30630  
Telefone de contato:      +385 92 106 5592