

## DALMACIJA, ŠIBENIK - Luksuzna villa sa bazenom nogometnim igralištem i saunom, Šibenik, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DALMACIJA, ŠIBENIK - Luksuzna villa sa bazenom nogometnim igralištem i saunom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	892 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	03.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Šibenik
Área da cidade:	Grad
Poštanski broj:	22000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

### Descrição

## Informação Adicional:

DALMACIJA, ŠIBENIK - Luksuzna villa sa bazenom, nogometnim igralištem i saunom Ponosno predstavljamo ovu visoko luksuznu obiteljsku vilu smještenu u jednom od najluksuznijih naselja na južnom dijelu Dalmacije obale. Riječ je o suncem okupanim i zelenilom uređenim . Tako se na svega nekoliko kratkih minuta lagane vožnje ili šetnjice od centra i predivnih uređenih plaža, smjestila ova nezaobilazna vila vrijedna svakoga dijela vaše pažnje. Ono što ovu nekretninu razlikuje od svih ostalih jest činjenica kako je od početka građena kao privatna oaza mira za potrebe vlasnika i njegove obitelji što ujedno potvrđuje kvaliteta svih izvedenih radova, visoka razina kvalitete svakog korištenog materijala, visoko vrijedan i jedinstven namještaj, pa tako i organizacija unutarnjeg prostora s dvorištem vile. Cilj je bio osigurati maksimalnu razinu komfora i funkcionalnosti svake od prostorija vile. Uz sve spomenuto, lokacija vile je pomno izabrana, kako bi se zadovoljila potreba mira, privatnosti i luksuza za kojom su vlasnici težili, dok uz to život i boravak u vili čini jednostavnim zbog blizine potrebnog sadržaja poput trgovina, restorana, škola, šetnjica, brojnih plaža i tome slično. Uputite se s nama u priču ove rijetke i vrijedne prilike, jedne od najatraktivnijih vila na ovome dijelu obale. OPIS NEKRETNINE: Na svega 180 m od uređene plaže i kristalno čistoga mora smjestila se ova visoko kvalitetna obiteljska samostojeća vila koja se sastoji od ukupno 360,75 m2 stambenoga prostora, a koja se proteže na dvije etaže, te koja je smještena na uređenoj i održavanoj parceli . Ulazom u vilu prvo nas dočekuje graciozno i luksuzno predvorje puno prirodne svjetlosti s prostorom predviđenim za garderobu, koje nas dalje uvodi u dnevni dio prizemlja koncipiran kao otvoreni prostor . U ovome dijelu vilu dominiraju komotan i prostran dnevni boravak kojega krasi veće staklene stijenke uz pomoć kojih je prostor osunčan dnevnom svjetlosti što odaje osjećaj luksuza, topline prostora i njegova prozračnosti. Jednako tako, kroz iste staklene stijenke otvara se direktan pristup prema natkrivenoj ljetnoj terasi i pogled prema većem bazenu. Uz dnevni boravak smjestio se i blagovaonski prostor, dovoljno velik za cijelu obitelj, kao i blago izdvojena i nešto privatnija, moderna, svjetala kuhinja opremljena vrhunskim talijanskim elementima, biranim isključivo za ovu vilu. U drugom dijelu prizemlja se smjestio dodatni dnevni boravak i kamin. Unutarnjim stubištem dolazimo do među etaže gdje se nalazi prostrana teretana za sve ljubitelje sporta i biljarska soba za druženje sa prijateljima i obitelji. U drugom dijelu također se nalazi spa zona za opuštanje koja posjeduje saunu i vlastitu kupaonicu. Kroz hodnik dolazimo do dijela gdje se nalazi kotlovnica, spremište i vešeraj. Unutarnjim elegantnim stubištem pristupa se katu vile, a gdje se nalaze četiri prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, dok master spavaća soba posjeduje vlastitu terasu. Uz to, svaka spavaća sobe imaju nevjerovatan panoramski pogled na beskrajno more i Dalmatinske otoke. I tako unutarnjim stubištem dolazimo do krova gdje se nalazi luksuzni jacuzzi gdje možete uživati u besprijekornom pogledu uz čašu omiljenog pjenušca. Riječ je o vili koja je građena isključivo za potrebe vlasnika, te koja je uređena uz vrhunske dizajnere kako bi vila odisala luksuzom i ostala bez vremenska. Tako su vlasnici pazili na apsolutno svaki detalj, dok je maksimalna pažnja bila posvećena komoditetu i funkcionalnosti svake prostorije. Na jednak način su vlasnici veliku pažnju posvetili i prostranoj okućnici

koja je u potpunosti ograđena i skrivena od svakoga pogleda uz maksimalan osjećaj privatnosti i mira. Dvorište vile uređeno je na najluksuzniji način što pokazuje privatno igralište i park za djecu, dok sav sadržaj koji se nalazi na okućnici vile je povezan pitoresknim uređenim stazama. Tako se na okućnici smjestio prostrani bazen sa sunčalištem, a poseban detalj bazena je to što s obzirom na svoju lokaciju na terenu, konstrukciju terena i pogled prema moru, pruža osjećaj beskrajne povezanosti s morem i otočjem. Tijekom toplih ljetnih mjeseci imate priliku svoje vrijeme provoditi u odvojenoj ljetnoj kuhinji većih dimenzija s pravim istarskim ognjištem i funkcionalnom kuhinjom, te sjedećim mjestima. Na okućnici se još nalazi dodatni apartman 49,50 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaone. Dok u drugom dijelu se nalazi spavaća soba i kupaonica. DODATNE INFORMACIJE; \*Solarna elektrana \*Komplet dvorište i okoliš je po indirektnom rasvjetom koju je moguće kontrolirati udaljeno \*Cijeli objekt ima podno grijanje i hlađenje ,svaka soba posjeduje svoj termostat ( sa mogućnosti daljinskog upravljanja)dizalica topline \*Sve prostorije posjeduju klima uređaje \*Objekt ima omekšivač vode u kotlovnici tako je je voda u kući bez kamenca \*Sav namještaj je rađen po mjeri \*Objekt i okoliš je u potpunosti pokriven sa video nadzorom \*U objektu je instaliran Paradox alarmni sustav \*Bazen je grijan svojom dizalicom topline, preljevni (infinity) a za čistoću se brine elektroliza slane vode sa mogućnosti daljinskog upravljanja \*Sva stolarija je PVC+ALU (PVC iznutra, ALU vani) sa integriranim komarnicima i električnim roletama \*Kompletan okoliš je pod cvijećem/biljkama, automatski navodnjavanima OPIS LOKACIJE; Kako je riječ o visoko luksuznoj vili moramo napomenuti kako su vlasnici izabrali idealnu lokaciju koja odgovara ovakvoj vili te upotpunjuje njezini misiju. Obiteljsko se ozračje proteže kroz cijelo naselje, dok je sve ono potrebno za siguran svakodnevni život u neposrednoj blizi. Blaga mediteranska klima i brdoviti krajolik stvaraju poseban osjećaj tijekom boravka na ovome kraju, čist i svjež zrak kao i otvoreni pogled jednostavno oduzimaju svaki oblik stresa i napora, te odaju osjećaj luksuza i privilegiranosti. U kratko, riječ je o posebnoj nekretnini vrijednoj vaše pažnje. Slobodno na kontaktirajte jer ćemo Vam rado pomoći u slučaju bilo kakvih dodatnih pitanja, potrebnih informacija ili želje za organizacijom termin razgleda nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30626

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610496  
Agency ref id: 30626  
Telefone de contato: +385 99 579 7796