

OPATIJA, LOVRAN - vrhunska novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom, Lovran, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, LOVRAN - vrhunska novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m ²
Área de Terreno:	900 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,700,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Lovran
Área da cidade:	Lovran
Poštanski broj:	51415

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, LOVRAN - vrhunska novogradnja s bazenom i panoramskim pogledom Sa zadovoljstvom Vam predstavljamo luksuznu vilu smještenu na parceli površine 900 m ² . Na ukusno uređenoj okućnici nalazi se terasa s desetmetarskim infinity bazenom i WC-om, fire pit i ljetna kuhinja. Na istoj razini imamo prostrani otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom i jednu spavaću sobu. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe. Naravno da svaka od
-----------------------	--

spavaćih soba ima vlastitu kupaonicu i balkon s otvorenim panoramskim pogledom. Vila je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, a svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima: fasadna kamena vuna debljine 10+ cm, podno grijanje s dizalicama topline, vrhunska aluminijska stolarija. Ova jedinstvena nekretnina na opatijskoj rivijeri podiže definiciju luksuza na još višu razinu. Vila se nalazi u završnoj fazi opremanja što Vam daje mogućnost prilagođavanja interijera prema vlastitim željama i potrebama. Idealna je za luksuzan obiteljski život, ali je također pogodna kao investicija u vidu elitnog turizma. Južno je orijentirana s veličanstvenim panoramskim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev i otoke. Udaljena je 800 metara zračne linije od mora, odnosno 1,9 km automobilom (cca 3 min) i pješice cca 30 min. Na okućnici je moguća izgradnja pomoćnog objekta (konobe, teretane ili sl.) površine do 50 m². Drago nam je što se zanimате za nekretnine u našoj ponudi. Za daljnje informacije, slobodno nas kontaktirajte. Lovran je grad duge i bogate prošlosti sa stogodišnjom tradicijom u turizmu. Ime je dobio po lovoru (*Laurus nobilis*) koji u izobilju raste u mjestu i okolici. Lovran raspolaže bogatom povijesnom baštinom, stoljetnom turističkom tradicijom i očuvanom prirodom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 29871

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610521
Agency ref id: 29871
Telefone de contato: +385 91 950 4277