

## Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 51.52 m2, Seget, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
 Nome: Agencija  
 Apelido: Angelus nekretnine  
 Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Código Postal: 10000  
 Endereço: Vlačka ulica 72  
 Mobile: +385 91 482 6401  
 Phone: +385 1 466 2233  
 Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog  
 našeg zaposlenika pridonose  
 visokoj kvaliteti naše  
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
 kontinuiranom treningu naših  
 zaposlenika, stalnom ažuriranju  
 informacija i kontinuiranom  
 prijenosu znanja unutar naše  
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
 s nama, uvjeravamo Vas da će  
 Vaša nekretnina biti oglašena i  
 prezentirana na pravi način. A  
 kada budete kupovali svoj dom  
 iz snova, radit ćemo u nadi da  
 Vaši snovi postanu stvarnost.  
 Naša je strast pronaći za Vas  
 novi dom ili poslovni prostor.  
 Važno nam je da se u svom  
 novom prostoru osjećate  
 ugodno i da on u potpunosti  
 odgovara Vašim potrebama. U  
 svim fazama procesa  
 kupoprodaje ili najma uvijek  
 vam aktivno pomažemo,  
 prisutni smo s vama u svim  
 fazama pregovora do konačne  
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
 nadasve diskrecija su za nas  
 najvažniji stup našeg  
 poslovanja, što nas čini  
 uspješnim u našem poslu. Mi  
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
 d.o.o.  
 Skraćeni naziv: Angelus  
 nekretnine  
 Sjedište: Vlačka ulica 72  
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

#### Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 51.52 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 51 m<sup>2</sup>  
Andar: 1  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 1  
Preço: 159,000.00 €  
Anúnciado: 23.05.2024

### Condição

Nova construção: não



### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Seget  
Área da cidade: Seget Donji  
Poštanski broj: 21220

### Permitem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não

### Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: 1

## Descrição

### Informação Adicional:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan-apartman u NOVOGRADNJI na atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 600 m od mora LOKACIJA: Mjestašće Seget se nalazi na malom poluotoku Vranjica, 5 km zapadno od UNESCO-va grada Trogira. Od zračne luke Split-Kaštela udaljena je 8 km, od samog grada Splita 30 km. Nekadašnji ribarski gradić, razvio se u mirnu turističku destinaciju. Poluotok obiluje prekrasnim pješčanim i stjenovitim plažama s kojih se pruža nezaboravan pogled na jadranske otoke Šoltu i Drvenik. Seget je destinacija za one koji žele miran odmor, daleko od gužve i vreve većih turističkih središta. Okolicu obilježava bujna mediteranska vegetacija, stoljetni vinogradi i maslinici pogodni za šetnje i vožnju biciklom. Brojni otoci i otočići idealni su za izlete brodom. Malo mjesto u ugodnom mediteranskom ambijentu ima sve potrebno za ugodan i miran odmor. OPIS: Prodaje se stan ukupne neto površine 54.58 m<sup>2</sup>, položen na prvom katu prekrasne urbane, koja ukupno broji 22 stana. Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupaoalice, wc i terase sa koje se pruža prekrasan pogled na more i obližnje otoke. Gradnja se izvodi prema najnovijim standardima koji uključuju kvalitetne materijale i opremu po sistemu „ključ u ruke“, koja uključuje: prvoklasnu hidro i termo izolaciju, protuprovalna i protupožarna vrata u modernoj izvedbi, kvalitetnu unutarnju stolariju s troslojnim prozorima, elegantne pločice i drveni pod, ugrađeno podno grijanje u kupaoalicama. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto. Očekivani rok dovršetka zgrade je Rujan 2024. godine. STAN S13 Hodnik /ulazni prostor 4.83 m<sup>2</sup> Dnevni boravak i blagovaonica 10.90 m<sup>2</sup> Kuhinja 4.41 m<sup>2</sup> Soba 1 11.31 m<sup>2</sup> Soba 2 7.25 m<sup>2</sup> Kupaoonica 4.11 m<sup>2</sup> WC 2.01 m<sup>2</sup> Sprema 0.74 m<sup>2</sup> Terasa (11.92 x 0.50) 5.96 m<sup>2</sup> UKUPNO 51.52 m<sup>2</sup> Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život i odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\*

Angelus nekretnine offers for sale a flat-apartment in NEW BUILDING in an attractive location, only 600 m from the sea. LOCATION: The town of Seget is located on the small peninsula of Vranjica, 5 km west of the UNESCO city of Trogir. It is 8 km from Split-Kaštela airport, 30 km from the city of Split itself. A former fishing town, it has developed into a peaceful tourist destination. The peninsula abounds with beautiful sandy and rocky beaches that offer an unforgettable view of the Adriatic islands of Šolta and Drvenik. Seget is a destination for those who want a quiet vacation, far from the hustle and bustle of major tourist centers. The surroundings are characterized by lush Mediterranean vegetation, centuries-old vineyards and olive groves suitable for walks and cycling. Numerous islands and islets are ideal for boat trips. A small place in a pleasant Mediterranean environment has everything you need for a pleasant and peaceful vacation. DESCRIPTION: An apartment with a total net area of 54.58 m<sup>2</sup> is for sale, located on the first floor of a beautiful urban area, which has a total of 22 apartments. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen and a dining

room with a living room, two bedrooms, a bathroom, a toilet and a terrace with a beautiful view of the sea and nearby islands. The construction is carried out according to the latest standards, which include quality materials and turnkey equipment, which includes: first-class hydro and thermal insulation, anti-burglary and fire doors in a modern design, high-quality interior carpentry with triple windows, elegant tiles and wooden floor, installed underfloor heating in the bathrooms. The apartment also has one parking space. The expected completion date of the building is September 2024. APARTMENT S13 Hallway / entrance area 4.83 m2 Living room and dining room 10.90 m2 Kitchen 4.41 m2 Room 1 11.31 m2 Room 2 7.25 m2 Bathroom 4.11 m2 WC 2.01 m2 Stores 0.74 m2 Terrace (11.92 x 0.50) 5.96 m2 TOTAL 51.52 m2 The property has great potential, whether it is used as a tourist rental or as a place for a quiet life and vacation. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5079

## Informações adicionais para contato

Número de referência      610554  
interno:  
Agency ref id:              5079