

## Rogoznica luksuzna vila!, Rogoznica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Camelia Real Estate
Nome:	Camelia
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.camelia.hr">https://www.camelia.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Código Postal:	51410
Endereço:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
Sobre nós:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Rogoznica luksuzna vila!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	450 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	900 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	6
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	22.11.2024

## Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Rogoznica
Área da cidade:	Rogoznica
Poštanski broj:	22203

## Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional:	Rogoznica luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji predivne vile projektirane i izgrađene prema najmodernijim građevinskim i sigurnosnim standardima. Vila se prostire na 3 etaže, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, praonica rublja, spremište i spavaća soba sa kupaonicom, ukupne površine 127,42 m <sup>2</sup> . Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe sa kupaonicama i balkonima, spremište te velika terasa, ukupne površine 106,16 m <sup>2</sup> . Na drugom katu je spavaća soba sa kupaonicom i balkonom te kino soba sa najmodernijom video i zvučnom tehnologijom, ukupne površine 54,57 m <sup>2</sup> . Krovna terasa pruža predivan pogled na more i okolicu, na čaroban zalazak sunca a sadržajno će biti mjesto čestog boravka i opuštanja. Vanjski šank, hidromasažna kada, velika pergola kao i veliko kino platno će užitak boravka pod nebom učiniti
-----------------------	--

posebnijim. Dodatni sadržaji prizemlja su garaža opremljena punjačem za auto i preljevni bazen od 41,55m<sup>2</sup>. Pomoćna zgrada u kojoj se nalazi teretana i sauna, vanjski roštilj i velika pergola za druženje ispred koje se nalazi mediteranski vrt s biljem je dio posjeda koji će pružiti potpuno zadovoljstvo, ukupne površine 27,57 m<sup>2</sup>. Vila se nalazi u mirnom dijelu, nedaleko od Rogoznice, s predivnim pogledom na more i proteže se na 450m<sup>2</sup> stambene površine. Rogoznica se nalazi na pola sata vožnje do Šibenika i isto toliko do Splita. Punta Planka je najistureniji dio kopna u Jadransko more i udaljena je 5 minuta vožnje. Rogozničko regija je područje sa najmanje kišnih dana u godini u Hrvatskoj. Udaljenosti : Plaža 1,5 km Rogoznica 9 km Primošten 20 km Šibenik 40 km Split 50 km Aerodrom 29 km ID KOD AGENCIJE: 766

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610560  
Agency ref id: 766  
Telefone de contato: 098 860186