

## KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m2, Kloštar Ivanić, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
 Nome: Agencija  
 Apelido: Starling  
 Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.starling.hr>  
 País: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Código Postal: 10000  
 Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
 Phone: 01 779 23 10  
 Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| Titulo:          | KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m2 |
| Tipo de Negócio: | Venda                                                    |
| Tipo de casa:    | destacado                                                |
| Área M2:         | 275 m²                                                   |
| Área de Terreno: | 576 m²                                                   |
| Número de Pisos: | 2                                                        |
| Quartos:         | 5                                                        |
| Casas de Banho:  | 1                                                        |
| Preço:           | 53,000.00 €                                              |
| Anúnciado:       | 24.05.2024                                               |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1998 |
|------------------|------|

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Zagrebačka županija  
Província:  
Cidade: Kloštar Ivanić  
Área da cidade: Čemernica Lonjska  
Poštanski broj: 10312

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de naí  
propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no 3  
estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: KUĆA, PRODAJA, KLOŠTAR IVANIĆ, ČEMERNICA LONJSKA, 275 m2  
Prodaje se samostojeća kuća stambene površine 275 m2 na parceli od 576 m2. Građena 1998. godine, a nalazi se u Čemernici Lonjskoj. Kuća se sastoji od tri etaže. U podrumu (21 m2) je smješteno sklonište i ostava. Prizemlje (80 m2) se sastoji od sobe, kuhinje, ostave i hodnika, te garaže koja ima dva ulaza. Na kat se ulazi vanjskim stepenicama (95 m2), a sastoji se od dnevnog boravka integriranog s blagovaonicom i kuhinjom, dvije sobe, kupaonice, hodnika, balkona i zimske terase. Potkrovlje (70 m2) sadrži jednu veću prostoriju i balkon. Na parceli se još nalazi kućica za alat i dvorište cca 200 m2. Iako kuća većim dijelom zahtjeva adaptaciju, stan na katu obnavljan je 2015. godine, te se može koristiti odmah. Prostor u prizemlju moguće je urediti u manji stan, kao i tavanski dio - tako da se u konačnici mogu dobiti tri zasebna stana. Ima priključak struje i gradsku vodovodnu mrežu (moguće i korištenje vode iz vlastitog bunara) te septičku jamu. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji okružena prirodom, za sve ljubitelje mira i tišine. Udaljena od centra Kloštar Ivanića 4,5 km. Nekretninu je moguće kupiti isključivo gotovinom. Orijentacija: Sjever – Jug – Istok - Zapad Grijanje: drva Parking: garaža + 3 mjesta u dvorištu Cijena: 53.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5623

## Informações adicionais para contato

Número de referência      610735  
interno:  
Agency ref id:            5623