

## POREČ – 2-SOBNI STAN (2 S + DB) + VRT+ 2 PAR.M, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Apelido: nekretnine  
Nome da empresa: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Sobre nós: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: POREČ – 2-SOBNI STAN (2 S + DB) + VRT+ 2 PAR.M  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 70 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Tamanho Garden: 70 m<sup>2</sup>  
Preço: 254,600.00 €  
Anúnciado: 29.07.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Peritem

Llicença de construção: não  
Certificado de  
propriedade: não



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: Na preparação

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: POREČ – 2-SOBNI STAN (2 S + DB) + VRT+ 2 PAR.M=84.97m2  
Predstavljamo vam modernu novogradnju u Poreču, smještenu samo 3 km od centra grada i poznatih plaža. Ova nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, kvalitete i odlične lokacije, idealna za one koji traže miran dom blizu svih važnih sadržaja. Stan je neto 70.97m2, vrt 70m2 (obračunski 7m2), 2 parkirna mjesta, svako po 12.5m2 (obračunski 7m2) Stan se nalazi u prizemlju moderne novogradnje, a iz njega se izlazi na natkrivenu terasu i vrt. Ovaj prostor je savršen za uživanje u ljetnim večerima. Sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, te open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi terasu i vrt. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta. Ova novogradnja gradi se s posebnom pažnjom na kvalitetu. Stan ima podno grijanje po cijelom prostoru, klima uređaj u dnevnom boravku, visokokvalitetnu PVC vanjsku stolariju, električne podizače roleta i komarnike, te protuprovalna vrata. Za optimalnu energetsku učinkovitost, korišteni su termo blokovi debljine 25 cm uz dodatnih 10 cm termo izolacije. Stan će biti potpuno opremljen svim potrebnim priključcima, uključujući vodu, struju, kanalizaciju i Internet. Važno je napomenuti da ova nekretnina ne podliježe plaćanju poreza na stjecanje nekretnine, što predstavlja dodatnu financijsku pogodnost za kupce. Planirani završetak gradnje je lipanj 2025.g. Za sve dodatne informacije i dogovor o razgledu nekretnine, slobodno nas kontaktirajte +385 91 2848 310, Višnja Ne propustite priliku da investirate u ovaj prekrasan stan u Poreču koji nudi sve što vam je potrebno za udoban i kvalitetan život. Uživajte u modernom životnom prostoru, blizini plaža i svim pogodnostima koje pruža ova novogradnja. ID KOD AGENCIJE: 1831

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 610794  
Agency ref id: 1831  
Telefone de contato: +385 91 284 8310